

COMMUNE DE CORTEDELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPALSEANCE DU 08 AVRIL 2025

DATE DE CONVOCATION : 26 mars 2025

PRÉSENTS : 21

PROCURATIONS : 06

ABSENTS : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI

OBJET : Finances Communales :

- Vote du taux d'imposition des taxes directes locales 2025 (Etat 1259)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-031-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

LE MAIRE,

Expose au Conseil qu'à la demande de la Direction Générale des Finances Publiques, il convient de procéder au vote des taux d'imposition des taxes directes locales 2025, tels que proposés ci-dessous :

- ✓ Taxe Foncière bâtie (TFB) : 32,12 %
- ✓ Taxe Foncière non bâtie (TFNB) : 67,77 %
- ✓ Taxe d'Habitation (TH) : 31,91 %
- ✓ Contribution Foncière des Entreprises (CFE) : 20,28 %

Il invite le Conseil à procéder au vote des taux.

LE CONSEIL,

Où l'exposé de son Maire,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents et représentés,

- **ADOpte** la proposition de son Maire,
- **DÉCIDE** d'appliquer les taux suivants, pour l'année 2025 :

- ✓ Taxe Foncière bâtie (TFB) : 32,12 %
- ✓ Taxe Foncière non bâtie (TFNB) : 67,77 %
- ✓ Taxe d'Habitation (TH) : 31,91 %
- ✓ Contribution Foncière des Entreprises (CFE) : 20,28 %

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
02B-212000962-20250408-DEL-25-04-031-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNE : 096 CORTE
ARRONDISSEMENT : 2B CORTE
TRÉSORERIE OU SGC : SGC ILE ROUSSE-CORTE

FINANCES PUBLIQUES

N° 1259 COM (1)
TAUX
FDL
2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	6 209 804	32,12	92,68	6 339 000	2 036 087	32,12	2 036 087
Taxe foncière non bâties (TFNB)	12 969	67,77	149,48	13 000	8 810	67,77	8 810
Taxe d'habitation (TH)	837 145	31,91	58,34	769 900	245 675	31,91	245 675
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	950 101	20,28	46,26	979 200	198 582	20,28	198 582
				Total	2 489 154		

Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	2 489 154 >>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité $\frac{2\,489\,154}{2\,489\,154} = 1$	32,12	
Taxe foncière non bâties (TFNB)		67,77	
Taxe d'habitation (TH)		31,91	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5) 2 489 154	20,28	

Si la diminution sans lien
des taux a été décidée en 2025,
cochez la case

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
81 781	84 654	4 858	186 512	78 434	284 756	1 769 297	2 732 339

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) 2 732 339	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 5 221 493
---	---	---

À BASTIA

Le 17 MARS 2025
Pour la Direction des Finances publiques,
GAEL GRIMARD

Le

Pour la Préfecture,

Le 08 avril 2025

Pour la Commune de CORTE
Le Maire
D. Xavier



Feuille à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

COMMUNE DE CORTE**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL****SEANCE DU 08 AVRIL 2025****DATE DE CONVOCATION** : 26 mars 2025**PRÉSENTS** : 21**PROCURATIONS** : 06**ABSENTS** : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
 Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
 Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
 Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
 Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
 Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
 02B-212000962-20250408-DEL-25-04-032-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
 Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI**OBJET** : Finances Communales :

➤ Réajustements des AP/CP pour les années 2024/2028

LE MAIRE,

Expose au Conseil qu'il convient pour les années 2024/2028 de procéder aux réajustements des Autorisations de Programmes et des Crédits de Paiement, tels que définis ci-dessous :

VOIE DOUCE
AP/CP Voie douce

TOTAL	CP liquidés années antérieures	CP 2025	CP 2026	CP 2027	CP 2028
7 000 000	580 571	700 000	2 500 000	1 500 000	1 719 429

Cours PAOLI
AP/CP Cours Paoli

TOTAL	CP liquidés années antérieures	CP 2025	CP 2026	CP 2027	CP 2028
7 178 000	190 596,40	500 000	2 500 000	2 500 000	1 487 404

CHABRIERES
AP/CP CHABRIERES

TOTAL	CP liquidés années antérieures	CP 2025	CP 2026	CP 2027	CP 2028
1 500 000	240 044,75	500 000	759 955		

Il invite le Conseil à délibérer.

LE CONSEIL,

Où l'exposé de son Maire,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents et représentés,

- **ADOpte** la proposition de son Maire,
- **DÉCIDE** de procéder aux réajustements des AP/CP pour les années 2024/2028 tels que définis ci-dessus.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-032-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



2B096
Code INSEECOMMUNE DE CORTE
COMMUNE CORTE

2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal
AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2024

Après avoir examiné le compte administratif statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2024, le Conseil Municipal décide d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

Nombre de membres en exercice : 29
 Nombre de membres présents : 27
 Nombre de membres exprimés : 27
 VOTES :
 Pour : 27 Contre : 0 Abstentions : 0

AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT

Résultat de fonctionnement	
A. Résultat de l'exercice précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	1 821 347,47
B. Résultats antérieurs reportés ligne 002 du compte administratif précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	4 000 000,00
C Résultat à affecter = A. + B. (hors restes à réaliser) (si C. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous)	5 821 347,47
Solde d'exécution de la section d'investissement	
D. Solde d'exécution cumulé d'investissement (précédé de + ou -) D 001 (si déficit) R 001 (si excédent)	2 392 527,65
E. Solde des restes à réaliser d'investissement (3) (précédé du signe + ou -) Besoin de financement Excédent de financement (1)	-1 023 811,35
Besoin de financement F. = D. + E.	0,00
AFFECTATION = C. = G. + H.	5 821 347,47
1) Affectation en réserves R1068 en investissement G. = au minimum couverture du besoin de financement F	1 500 000,00
2) H. Report en fonctionnement R 002 (2)	4 321 347,47
DEFICIT REPORTE D 002 (4)	

(1) Origine : emprunt : 0,00, subvention : 0,00 ou autofinancement : 0,00

(2) Eventuellement, pour la part excédant la couverture du besoin de financement de la section d'investissement.

(3) Le solde des restes à réaliser de la section de fonctionnement n'est pas pris en compte pour l'affectation des résultats de fonctionnement. Les restes à réaliser de la section de fonctionnement sont reportés au budget de reprise des résultats.

(4) En ce cas, il n'y a pas d'affectation.

Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la transmission, le et de la publication le

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-033-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



A Corte, le 08 avril 2025

Le Maire

Dr. Xavier Poli



COMMUNE DE CORTEDELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPALSEANCE DU 08 AVRIL 2025**DATE DE CONVOCATION** : 26 mars 2025**PRÉSENTS** : 21**PROCURATIONS** : 06**ABSENTS** : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
 Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
 Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
 Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
 Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
 Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI

OBJET : Finances Communales :
 ➤ Adoption du Budget Primitif 2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
 Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



LE MAIRE,

Expose au Conseil les grandes lignes de ce Budget Prévisionnel 2025.

Il invite le Conseil à voter et soumet au vote le Budget 2025 par chapitre pour les deux Sections en Dépenses et Recettes.

LE CONSEIL,

Ouï l'exposé de son Maire,

Après avoir examiné le Budget Prévisionnel 2025 de la Commune et procédé au vote par chapitre,

➤ **DECIDE :****SECTION DE FONCTIONNEMENT****Dépenses :**

- **Chapitre 011** – Charges à caractère général :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 012** – Charges de Personnel :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 65** – Autres charges de gestion courante :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
 - Subventions aux Associations : à l'Unanimité avec 27 voix « Pour »,
- **Chapitre 66** – Charges spécifiques :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 67** – Charges financières :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 68** – Dotations aux provisions :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 023** – Virement à la section d'Investissement :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 042** – Charges à caractère général :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)

La Section de Fonctionnement « Dépenses » est adoptée à la majorité des membres présents et représentés par :

- 22 voix « Pour » et
- 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- A l'Unanimité, 27 voix « Pour », chapitre 65 : Subventions aux Associations

Recettes :

- **Chapitre 013** – Atténuation de charges :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 70** – Produits des Services :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 73** – Impôts et Taxes :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 731** – Fiscalité Locale :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 74** – Dotations et Participations :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 75** – Autres Produits Gestion Courante :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 042** – Opérations ordre de transfert entre section :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)

La Section de Fonctionnement « Recettes » est adoptée à la majorité des membres présents et représentés par :

- 22 voix « Pour » et
- 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

P. RINIERI, M. SIMEONI
Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

SECTION D'INVESTISSEMENT**Dépenses :**

- **Chapitre 20** – Immobilisations Incorporelles (sauf 204) :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 204** – Subventions d'équipement versées :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 21** – Immobilisations corporelles :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 23** – Immobilisations en Cours (sauf 2324) :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 16** – Emprunts et dettes assimilées :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 040** – Opérations Ordre Transfert entre Sections :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 041** – Opérations Patrimoniales :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)

La Section d'Investissement « Dépenses » est adoptée à la majorité des membres présents et représentés par :

- 22 voix « Pour » et
- 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)

Recettes :

- **Chapitre 13** – Subventions d'Investissement :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 10** – Dotations, Fonds Divers et Réserves :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 1068** – Excédents de Fonctionnement Capitalisés :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 024** – Produits de Cession :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 021** – Virement de la Section de Fonctionnement :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 040** – Opération d'Ordre entre les Sections :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)
- **Chapitre 041** – Opérations Patrimoniales :
 - 22 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)

La Section d'Investissement « Recettes » est adoptée à la majorité des membres présents et représentés par :

- 22 voix « Pour » et
- 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI)

VOTE GENERAL

Le Budget Primitif 2025 de la Commune est adopté en Fonctionnement et en Investissement, à la majorité des membres présents et représentés, par :

- 22 voix « Pour », et
- 5 « Abstentions » : V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN RECETTE

16 janvier 2025 11:19:20

Collectivité : COMMUNE DE CORTE

Budget : COMMUNE CORTE

2024

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Chapitre : 001				
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	01	2 136 861,62 €	2 136 861,62 €	0,00 €
Chapitre : 024				
024 - Produits des cessions d'immobilisations	020	797 000,00 €	0,00 €	500 000,00 €
Chapitre : 10				
10222 - FCTVA	020	400 000,00 €	391 416,81 €	0,00 €
10226 - Taxe d'aménagement	020	100 000,00 €	29 975,71 €	0,00 €
1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	01	1 685 354,02 €	1 685 354,02 €	0,00 €
Chapitre : 13				
1311 - Subv. transf. Etat et établissements nationaux	020	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1311 - Subv. transf. Etat et établissements nationaux	758	632 923,40 €	95 456,15 €	439 913,67 €
1312 - Subv. transf. Régions	020	50 021,00 €	44 543,55 €	0,00 €
1312 - Subv. transf. Régions	758	727 463,78 €	73 042,86 €	642 212,65 €
1318 - Autres subv. d'invest. rattachées aux actifs amortissables	020	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1318 - Autres subv. d'invest. rattachées aux actifs amortissables	211	119 208,00 €	0,00 €	0,00 €
1318 - Autres subv. d'invest. rattachées aux actifs amortissables	758	12 245,18 €	6 646,99 €	5 598,19 €
1321 - Subv. non transf. Etat et établissements nationaux	020	416 772,00 €	108 151,91 €	259 789,27 €
1321 - Subv. non transf. Etat et établissements nationaux	322	374 134,00 €	0,00 €	0,00 €
1321 - Subv. non transf. Etat et établissements nationaux	758	864 222,00 €	57 183,26 €	0,00 €
1322 - Subv. non transf. Régions	020	315 322,00 €	0,00 €	236 425,38 €
1322 - Subv. non transf. Régions	11	163 245,00 €	48 973,50 €	0,00 €
1322 - Subv. non transf. Régions	211	21 500,00 €	22 208,23 €	0,00 €
1322 - Subv. non transf. Régions	758	130 000,00 €	378 196,44 €	0,00 €
1328 - Autres subv. d'investissement rattachées aux actifs non amort.	020	180 745,00 €	0,00 €	22 537,02 €
Chapitre : 4541201				

Page 1 sur 2

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT
EN RECETTE

16 janvier 2025 11:19:20

Collectivité : COMMUNE DE CORTE

Budget : COMMUNE CORTE

2024

Compte

4541201 - IMMEUBLE EN PERIL 5 QUARTIER DES 4
FONTAINES

Fonction

020

Montant prévu

110 807,15 €

Montant ordonnancé

110 807,15 €

Montant reste à réaliser

0,00 €

Total des recettes

9 237 824,15 €

5 188 818,20 €

2 106 476,18 €

Le comptable public

Vu le 16/01/2025

Service de Gestion Comptable
de la Région Corse
Avenue Joseph Gatti
20220 NÎME ROUSSE

La Maire,

Javier P.



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

16 janvier 2025 11:19:20

Collectivité : COMMUNE DE CORTE

Budget : COMMUNE CORTE

2024

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Chapitre 20				
2031 - Frais d'études	020	133 528,00 €	31 920,00 €	26 358,00 €
Chapitre 21				
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	321	33 000,00 €	0,00 €	32 200,00 €
Chapitre 23				
2313 - Constructions (en cours)	321	57 410,00 €	8 268,00 €	27 846,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	321	0,00 €	6 701,64 €	843,36 €
Chapitre 45				
4541101 - IMMEUBLE EN PERIL 5 QUARTIER DES 4 FONTAINES	020	110 807,15 €	110 807,15 €	0,00 €
Opération 1000				
1541 - Emprunts en euros	01	46 827,59 €	46 827,59 €	0,00 €
1641 - Emprunts en euros	020	45 784,86 €	45 784,86 €	0,00 €
20422 - Subv. pers. droit privé - Bâtiments et installations	020	80 000,00 €	23 318,58 €	0,00 €
Opération 1005				
21316 - Constructions équipements du cimetière	020	0,00 €	0,00 €	11 855,03 €
21316 - Constructions équipements du cimetière	025	0,00 €	108,00 €	9 680,00 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	020	25 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Opération 1010				
2313 - Constructions (en cours)	758	524 373,42 €	119 056,27 €	328 346,69 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	758	0,00 €	4 636,74 €	16 783,26 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	322	4 440,00 €	4 440,00 €	0,00 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	758	2 192,40 €	0,00 €	0,00 €
Opération 1011				
2128 - Autres agencements et aménagements	325	0,00 €	0,00 €	4 753,13 €

Page 1 sur 7

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

16 janvier 2025 11:19:20

Collectivité : **COMMUNE DE CORTE**

Budget : **COMMUNE CORTE**

2024

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
21538 - Autres réseaux	758	922,80 €	922,80 €	0,00 €
215738 - Autre matériel et outillage de voirie	758	1 264,80 €	13 343,49 €	1 164,60 €
21578 - Autre matériel technique	758	1 338,55 €	4 018,86 €	1 338,55 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	020	212 206,25 €	0,00 €	0,00 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	322	0,00 €	2 206,25 €	17 488,20 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	323	0,00 €	0,00 €	606,72 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	758	0,00 €	24 230,42 €	1 406,20 €
2181 - Installations générales, agencements et aménagements divers	020	3 080,00 €	3 960,00 €	0,00 €
2181 - Installations générales, agencements et aménagements divers	758	0,00 €	0,00 €	2 943,00 €
21848 - Autres matériels de bureau et mobiliers	020	215,70 €	13 420,80 €	215,70 €
2185 - Matériel de téléphonie	758	0,00 €	0,00 €	1 342,00 €
2188 - Autres immobilisations corporelles	020	91,20 €	0,00 €	91,20 €
2188 - Autres immobilisations corporelles	321	1 024,80 €	2 296,20 €	1 024,80 €
2188 - Autres immobilisations corporelles	758	6 138,86 €	3 757,04 €	6 138,86 €
Opérations - 1012				
21838 - Autre matériel informatique	211	32 147,74 €	0,00 €	2 147,74 €
Opérations - 1029				
2031 - Frais d'études	322	16 200,00 €	6 300,00 €	9 900,00 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	322	750 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Opérations - 1076				
2313 - Constructions (en cours)	758	400 000,00 €	166 214,40 €	0,00 €
Opérations - 1095				
2313 - Constructions (en cours)	11	35 448,80 €	195 784,13 €	210 217,48 €
2313 - Constructions (en cours)	758	426 622,00 €	18 033,00 €	8 589,00 €

Page 2 sur 7

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

16 janvier 2025 11:19:20

Collectivité : COMMUNE DE CORTE

Budget : COMMUNE CORTE

2024

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Opération : 1098				
2111 - Terrains nus	020	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	020	450 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Opération : 1105				
2031 - Frais d'études	020	8 784,00 €	0,00 €	8 784,00 €
2312 - Agencements et aménagements de terrains (en cours)	758	13 028,40 €	12 596,40 €	0,00 €
Opération : 1111				
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	020	100 000,00 €	0,00 €	66 181,46 €
Opération : 1121				
21318 - Constructions autres bâtiments publics	4221	0,00 €	0,00 €	4 253,70 €
21351 - Install générales .. des constructions - Bâtiments publics	323	0,00 €	11 794,98 €	646,80 €
21351 - Install générales .. des constructions - Bâtiments publics	758	1 058,68 €	0,00 €	1 056,68 €
2138 - Autres constructions	020	0,00 €	0,00 €	2 326,50 €
215738 - Autre matériel et outillage de voirie	322	0,00 €	0,00 €	5 585,01 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	020	100 000,00 €	3 258,93 €	7 845,46 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	211	0,00 €	7 868,16 €	4 020,78 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	321	0,00 €	0,00 €	1 859,00 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	322	0,00 €	0,00 €	2 649,65 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	758	0,00 €	4 387,90 €	2 365,41 €
Opération : 1124				
2313 - Constructions (en cours)	758	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	323	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Opération : 1131				
21534 - Réseaux d'électrification	758	7 560,00 €	4 860,00 €	2 700,00 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	020	24 000,00 €	0,00 €	0,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	020	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €

Page 3 sur 7

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

16 janvier 2025 11:19:23

Collectivité : COMMUNE DE CORTE

Budget : COMMUNE CORTE

2024

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Opération : 1136				
2031 - Frais d'études	020	1 922,40 €	0,00 €	1 922,40 €
2111 - Terrains nus	020	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Opération : 1139				
2031 - Frais d'études	020	407 341,20 €	159 044,90 €	248 296,30 €
Opération : 1145				
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	020	30 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Opération : 1147				
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	758	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Opération : 1151				
215738 - Autre matériel et outillage de voirie	11	0,00 €	0,00 €	0,00 €
215738 - Autre matériel et outillage de voirie	758	3 282,72 €	15 622,40 €	2 960,64 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	758	151 261,44 €	35 213,21 €	3 071,20 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	758	10 000,00 €	0,00 €	2 192,40 €
Opération : 1154				
21828 - Autres matériels de transport	11	131 173,26 €	31 173,26 €	0,00 €
21828 - Autres matériels de transport	211	0,00 €	0,00 €	26 088,66 €
21828 - Autres matériels de transport	758	0,00 €	3 912,07 €	39 203,14 €
Opération : 1163				
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	322	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Opération : 1164				
2188 - Autres immobilisations corporelles	758	10 782,00 €	0,00 €	10 782,00 €
Opération : 1171				
				0,00 €

Page 4 sur 7

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

16 janvier 2025 11:19:20

Collectivité : **COMMUNE DE CORTE**

Budget : **COMMUNE CORTE**

2024

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
2031 - Frais d'études	020	13 515,56 €	0,00 €	6 757,77 €
Opération : 1172				
2031 - Frais d'études	211	13 117,40 €	4 403,44 €	8 989,40 €
2313 - Constructions (en cours)	211	142 321,59 €	201 916,74 €	72 709,03 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	211	2 282,74 €	56 914,13 €	2 360,60 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	020	0,00 €	0,00 €	5 040,00 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	211	308 484,44 €	0,00 €	8 484,44 €
Opération : 1173				
2031 - Frais d'études	758	7 860,00 €	7 860,00 €	0,00 €
Opération : 1176				
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	758	350 788,06 €	2 354,44 €	788,06 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	758	500 000,00 €	1 443,67 €	0,00 €
Opération : 1180				
2313 - Constructions (en cours)	4221	30 480,00 €	13 395,68 €	27 854,32 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	020	250 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Opération : 1182				
2031 - Frais d'études	758	2 673,00 €	0,00 €	2 673,00 €
Opération : 1183				
21538 - Autres réseaux	758	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Opération : 1191				
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	758	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	020	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	758	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Page 5 sur 7

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

16 janvier 2025 11:19:20

Collectivité : COMMUNE DE CORTE

Budget : COMMUNE CORTE

2024

Compte	Fonction	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Opération : 1192				
2313 - Constructions (en cours)	758	18 642,98 €	4 539,48 €	14 103,50 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	020	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	758	3 102,99 €	2 383,00 €	360,00 €
Opération : 1193				
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	758	1 150 000,00 €	108,00 €	43 200,00 €
Opération : 1195				
2031 - Frais d'études	758	300,00 €	0,00 €	300,00 €
2313 - Constructions (en cours)	758	682 593,00 €	337 564,61 €	275 833,89 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	020	60 266,16 €	0,00 €	60 266,16 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	758	1 147 023,27 €	25 699,19 €	1 140 628,73 €
Opération : 1196				
2188 - Autres immobilisations corporelles	020	137 685,80 €	0,00 €	0,00 €
Opération : 1198				
2031 - Frais d'études	020	6 120,00 €	6 120,00 €	0,00 €
2313 - Constructions (en cours)	758	1 039 426,00 €	336 459,48 €	129 621,76 €
Opération : 1200				
2031 - Frais d'études	758	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Opération : 1201				
2313 - Constructions (en cours)	020	30 000,00 €	5 520,00 €	76 958,46 €
2318 - Autres immobilisations corporelles (en cours)	020	70 000,00 €	0,00 €	14 364,00 €
Opération : 1202				
2313 - Constructions (en cours)	020	0,00 €	0,00 €	84 300,00 €
2313 - Constructions (en cours)	758	250 000,00 €	0,00 €	0,00 €

Page 6 sur 7

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

16 janvier 2025 11:19:20

Collectivité : COMMUNE DE CORTE

Budget : COMMUNE CORTE

2024

Compte

Fonction

Montant prévu

Montant ordonnancé

Montant reste à réaliser

Total des dépenses

10 632 940,01 €

2 152 770,29 €

3 130 287,53 €

Le comptable public

Vu le 16/01/2025

Service de Gestion Comptable
de la Région Corse
Avenue du 14 Juillet
20200 AJACCIO

Le Maire,

Yvonne Peli



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ARRETE ET SIGNATURES

Présenté par le Maire,
A Corte, le 08/04/2025
Le Maire,

Dr. Xavier Poli

Délibéré par le Conseil Municipal, réuni en session Ordinaire.

A Corte, le 08/04/2025



Nombre de membres en exercice : 29
Nombre de membres présents : 27
Nombre de suffrages exprimés : 27
VOTES : Pour : 22
Contre : 00
Abstention : 05

Date de convocation : 26/03/2025

Les membres du Conseil Municipal,

POLI Xavier	<i>[Signature]</i>
ALBERTINI Jean-Toussaint	
ALBERTINI Marie-Annonciade	<i>[Signature]</i>
ANDREI-RUIZ Marie-Cécile	<i>[Signature]</i>
BAGHIONI Elodie	
BARRIELE Martine	<i>[Signature]</i>
BORROMEI Vanina	<i>[Signature]</i>
CAMPANA Jeannine	<i>[Signature]</i>
CERUTTI Valérie	<i>[Signature]</i>
CRISTIANI-CASTELLI Marie-Luce	<i>[Signature]</i>
DEMUYNCK Frédéric	<i>[Signature]</i>
FRANCESCHINI Christiane	<i>[Signature]</i>
GHIONGA Philippe	<i>[Signature]</i>

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur




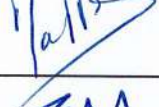

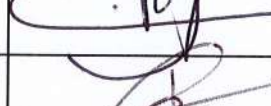



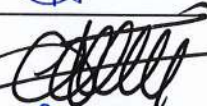



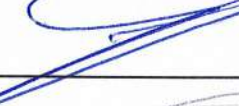


02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

ARRETE ET SIGNATURES

GUGLIELMI Marc-Marie	
LUCIANI Fabien	
LUCIANI-PACINI Michelle	
MALLERONI Marie-Josée	
MAROSELLI Philippe	
NICOLINI Ange Julien	
ORSATELLI Jean-François	
ORSATELLI Joseph	
ORSINI Antoine	
OSTIENSI Angèle	
PULICANI Nathalie	
RINIERI Paula	
RUGGERI Blandine Françoise	
SABIANI Joseph	
SIMEONI Marcel	
SINDALI Philippe	

Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la transmission en préfecture, le, et de la publication le

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

A Corte, le

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



BUDGET PRIMITIF 2025



TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION	page 3
Affectation du Résultat	page 4
Chiffres clés -Vue d'ensemble	pages 5 à 7
FONCTIONNEMENT	pages 8 à 15
Dépenses	pages 8 à 13
Recettes	pages 14 à 16
INVESTISSEMENT	pages 17 à 20
Dépenses	pages 17 à 19
Recettes	page 20
DETTE	page 21
EPARGNE	page 21
SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS	pages 22 à 24

LE TIRAGE INFORMATIQUE DU BP 2025 EST JOINT EN ANNEXE

INTRODUCTION

Le Budget Primitif (BP) 2025 est le dernier BP soumis au vote du Conseil Municipal sous cette mandature. Malgré une conjoncture nationale contraignante, grevant notamment nos recettes de fonctionnement, ce BP s'inscrit dans le droit fil des précédents en priorisant fortement l'investissement, sans pression fiscale supplémentaire initiée par la Commune et sans recours à l'emprunt.

Déclinant politiquement et financièrement les Orientations Budgétaires débattues le 18 mars dernier, ce BP prend notamment en compte :

-Les incidences financières de la Loi de Finances 2025, dont l'effort demandé par l'Etat aux collectivités locales pour participer à la réduction du déficit budgétaire. A noter qu'il existe une part d'incertitude au regard de l'évolution du contexte National et International (traduction concrète de l'effort de guerre sur les finances publiques et sur nos concitoyens ?).

- La saine et efficiente gestion des finances communales par l'exécutif qui crée les marges de manœuvre nécessaires et permet à la commune, avec les contractualisations consolidées avec nos partenaires financeurs, de ne pas dévier du cap fixé depuis le début de la mandature.

Ainsi, le BP 2025 a été confectionné selon les trois priorités suivantes :



1/ Maintenir les grands équilibres structurels financiers :

- Contenir les dépenses de Fonctionnement sans obérer les capacités d'intervention de la commune.
- Conserver les marges de manœuvre nécessaires pour l'autofinancement.



2/ Accompagner nos concitoyens face aux conséquences des difficultés économiques:

- Soutien au pouvoir d'achat et aux publics en difficulté.
- Pas d'augmentation des taux d'imposition communaux pour la 22ème année consécutive.
- Pas d'augmentation des tarifs des prestations scolaires et petite enfance

3/ Rester en phase dynamique d'investissement dans un nouveau cadre budgétaire tout en poursuivant le desendettement de la Commune :



- Près de 9M € d'Investissement prévisionnel.
- Pas de recours à l'emprunt pour 2025 (aucun emprunt contracté au cours de cette mandature).
- Ajustement des AP/CP pour les opérations importantes de notre Projet de construction du Corte de demain.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

AFFECTATION DU RESULTAT

En rappel, l'affectation du résultat est constituée par la somme du résultat de l'exercice 2024 et des résultats antérieurs reportés : il s'élève en fonctionnement à 5 821 347.47 €

LE RESULTAT A AFFECTER AU BP 2025 EST DONC DE : 5 821 347.47 €.

Nous proposons de répartir cette somme de la manière suivante :

Affectation du résultat 2024	Section	Chapitre	%
4 321 347.47 €	Fonctionnement	R 002	74.30%
1 500 000 €	Investissement	1068	25.70%

L'année 2025 est une année charnière où nous anticipons une montée en puissance des consommations de crédits en dépenses. Même si les besoins en financement de cette section sont nuls au 01.01.2025, le choix d'affecter au 1068 la somme de 1 500 000 € **traduit une volonté politique forte d'investir.**

Nous proposons donc au conseil de valider cette répartition pour deux raisons principales :

- Contribuer à l'équilibre en 2025 de la section d'Investissement autant que nécessaire, tout en gardant une marge de manœuvre très importante pour adapter l'affectation du résultat lors des prochains exercices budgétaires.
- Augmenter en 2025 le suréquilibre de la section de fonctionnement par rapport à l'exercice 2024 afin de constituer une réserve financière suffisante pouvant servir d'amortisseur face à aux nouvelles crises qui se profilent (incidences de la situation en Ukraine, incidences de la réduction du déficit du Budget de l'Etat, crise financière qu'on ne peut exclure pouvant déboucher sur une récession, incidences négatives de la conjoncture sur les capacités financières d'intervention de nos partenaires).

Ainsi cette réserve pourrait être mobilisée en investissement pour abonder l'autofinancement et donc limiter un éventuel recours à l'emprunt, en tant que de besoin, à partir des exercices 2026 (ce suréquilibre est porté en 2025 à plus de 5,2 millions d'euros).

BP 2025 : CHIFFRES CLES



Budget Primitif
18 M €



Fonctionnement
9 M €



Investissement
9 M €



Epargne Brute
Prévisionnelle
1,47 M €
15 % des RRF



Pas de recours à
l'emprunt
Dette fin 2025 :
0,95 M € (plus
bas historique
de la commune)
Capacité de
désendettement
prévisionnelle :
0,6 année



Pas
d'augmentation
de la fiscalité et
des redevances
communales
Taux
d'imposition
communaux
bloqués depuis
22 ans

BP 2025 : VUE D'ENSEMBLE

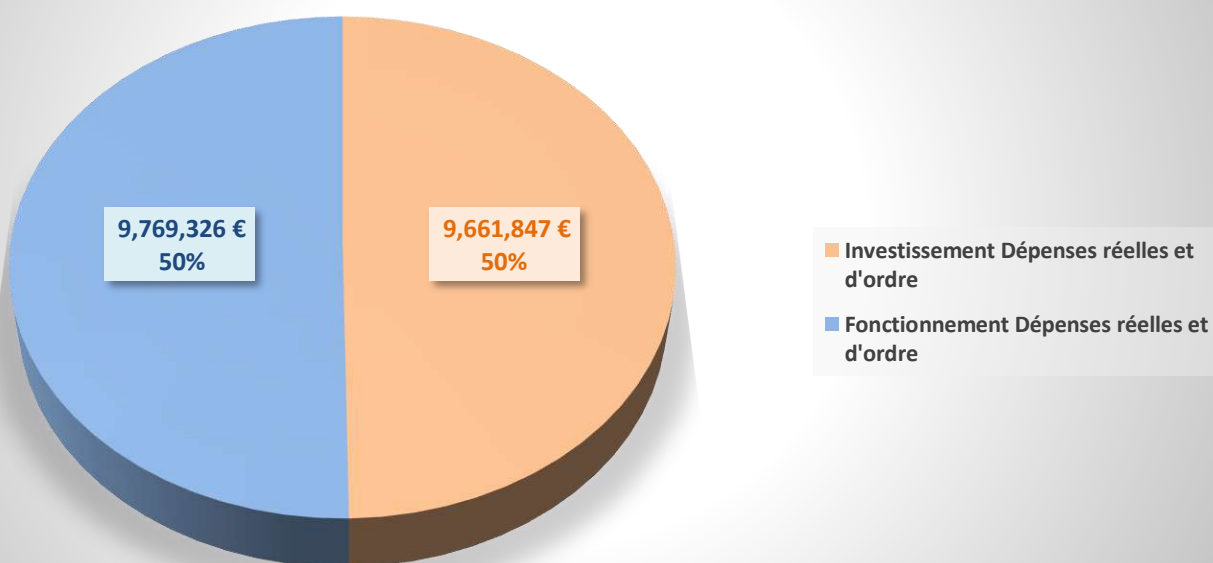
Le BP 2025 représente 18 millions d'Euros en dépenses (9M€ de dépenses réelles sans les dépenses d'ordre et près de 9M€ de dépenses réelles en investissement) traduisant, malgré une conjoncture difficile, la volonté politique de l'exécutif municipal de poursuivre sur une forte dynamique d'investissement. Ainsi, l'objectif fixé au début de cette mandature de réaliser plus de 20 millions d'euros de dépenses d'équipement sera atteint, sans recours à l'emprunt, soit une augmentation de l'investissement de 75 % par rapport à précédemment.

A noter également que le niveau des dépenses réelles en investissement traduit aussi la mise en œuvre de la nomenclature M 57, qui nous a permis d'opter pour le régime des AP/CP : ce niveau d'inscriptions budgétaires est conforme au PPI adopté par notre assemblée le 18 mars 2025.

Cela permet de gérer de manière plus dynamique la section d'investissement et aussi de mieux appréhender la réalité du volume des investissements pluriannuels programmés par la Commune, déclinés en dépense par une enveloppe budgétaire affectée à chaque programme spécifique (autorisation de programme : AP) et par des crédits annuellement affectés à ce programme pour son exécution (crédits de paiement : CP).

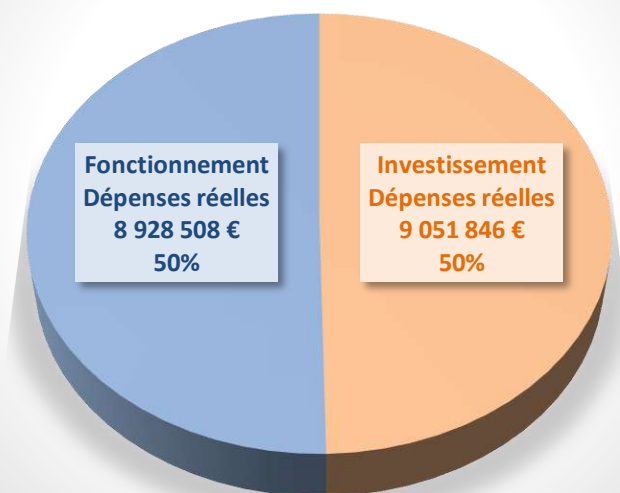
BP 2025 DEPENSES ET RECETTES (Y COMPRIS RAR ET OPERATIONS D'ORDRE)

Ventilation des dépenses réelles et d'ordre BP 2025



BP 2025 VENTILATION DES DEPENSES REELLES DE L'EXERCICE

Ventilation des dépenses réelles BP 2025



Dépenses et Recettes Réelles prévisionnelles (hors opérations d'ordre)	BP 2024 + DM	BP 2025
Dépenses Réelles de Fonctionnement	8 711 923 €	8 928 508 €
Recettes Réelles de Fonctionnement	10 163 000 €	10 403 539 €
Dépenses Réelles d'Investissement	10 632 940 €	9 051 846 €
Recettes Réelles d'Investissement	7 100 962 €	8 321 029 €

A noter qu'en l'absence, avant la date limite de rédaction de ce document, de la communication par l'Etat du montant des dotations, nous avons opté pour une inscription de ces sommes au BP en reprenant les sommes constatées au CFU 2024 aux comptes 73 et 74, et en tenant compte des analyses du cabinet KLOPFER à la suite de la Loi de Finances, qui anticipe une hausse significative pour la commune de Corte de la DSU et de la DSR.

Après réception du montant exact des dotations et des impôts figurant aux comptes 73 et 74, nous les intégrerons au Budget lors d'une DM si nécessaire.

Nota Bene : l'obligation de transmettre le BP adopté en M 57 12 jours francs avant la date du vote impose que la saisine des données soit effectuée par les services financiers et comptables au plus tard fin février, début mars, pour une transmission des documents aux élus du conseil municipal vers le 20 mars (date de tenue du conseil municipal le 8 avril 2025).

BP 2025 : DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Dépenses de Fonctionnement	BP 2024+DM	BP 2025
Dépenses Réelles de Fonctionnement	8 711 923 €	8 928 508 €
Dépenses d'ordre	400 000 €	450 000 €
Virement Section d'Investissement	1 095 116 €	390 818 €
Total Dépenses de Fonctionnement réelles et d'ordre	10 207 039 €	9 769 326 €

La prévision budgétaire des dépenses réelles de fonctionnement (DRF) **est en hausse de 2.2%** (soit une hausse de 194 585 €) par rapport à celle du BP 2024 : l'augmentation des dépenses réelles budgétisées est « corrélée » à celle de l'inflation, évaluée pour 2025 par la Banque de France à **+2%**.

Aussi, cette hausse prévisionnelle des dépenses réelles de fonctionnement est inférieure à celle des recettes réelles de fonctionnement (voir page 14).

BP 2025 EVOLUTION DES DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT

CHAPITRES	BP+DM 2024	BP 2025	DELTA BP*BP
Chapitre 11	1 910 000 €	1 910 000 €	+0 €
Chapitre 12	3 980 000 €	4 100 000 €	+ 120 000 €
Chapitre 65	2 774 000 €	2 863 000 €	+ 89 000 €
Chapitre 66	25 923 €	23 508 €	-2 415 €
Chapitre 67	0 €	10 000 €	+10 000 €
Chapitre 68 (Provisions créances douteuses)	22 000 €	22000 €	0 €

Cette évolution très contenue s'explique de la façon suivante :

- Une bonne maîtrise des dépenses de gestion courante.

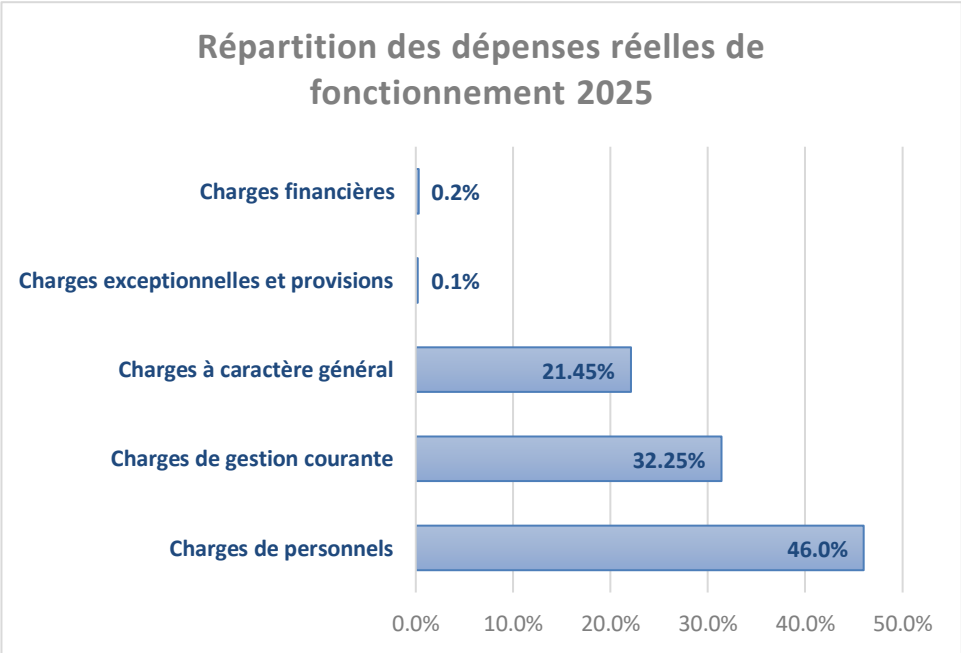
- L'impact très défavorable sur l'évolution des charges de personnels (et donc également du chapitre 65 retraçant les concours financiers de la commune pour la CDE et le CCAS) **exclusivement dû à des choix gouvernementaux de hausse très forte des taux de cotisations patronales CNRACL** qui vont augmenter de 10% tous les ans à partir de 2025 et jusqu'en 2028 inclus : au total, sur le budget général, les cotisations augmenteront de 240 000 € au total en 2028 pour le budget général (+60 K€ par an) et de 80 000 € sur chacun des budgets annexes CCAS et CDE (20K€ environ par an en plus sur chacun des deux budgets) : cette mesure coûtera à notre Commune 100 K€ en 2025 (60 K€ sur le budget principal, 40 K€ sur les deux budgets annexes) **soit l'équivalent du recrutement de 2,5 ETP**. A effectifs constants, la hausse de 2025 et le GVT impacteront de près **de 3,5%** de façon structurelle nos dépenses des chapitres 12 pour les budgets général, Caisse des Ecoles et CCAS.

- Les évolutions prévisionnelles des divers chapitres prenant en compte les résultats constatés au CFU 2024 et les traductions financières des priorités affichées en préambule par la Commune.

In fine, hors dépenses exceptionnelles, et dans un contexte très défavorable (Taux CNRACL), l'évolution des dépenses réelles de fonctionnement est donc contenue à la phase élaboration du **BP 2025 à +2.2% par rapport au BP 2024, c'est-à-dire quasiment au niveau de la prévision inflationniste en 2025 de la Banque de France (+2%)**.

Comme on peut le constater dans le graphique page suivante, la répartition prévisionnelle des DRF reste conforme aux caractéristiques structurelles de notre Budget et aux priorités de l'exécutif : maîtrise des dépenses à caractère général (voir page suivante), charges de personnels contenues et toujours dans la moyenne inférieure de la strate (voir page 11), fort soutien en faveur des secteurs scolaire, social et associatif toujours supérieurs à la moyenne de la strate, (voir pages 11 et 12).

BP 2025 REPARTITION DES DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT



CHAPITRE 11

Charges à caractère général	BP 2024	BP 2025
Chapitre 11	1 910 000 €	1 910 000 €

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000961-2025-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

La prévision de ce chapitre est **stable**. Cette prévision est le reflet d'une maîtrise forte de nos dépenses mais également de choix politiques forts :

- **Crédits spécifiques supplémentaires** alloués aux animations (organisées en propre par la Commune ou en partenariat avec la FACAC notamment pour la Noël) inscrits à l'article fêtes et cérémonies.

- **Reconduction** de la convention de prestation de service avec le Cinéma.

- **La prise en compte du coût de l'installation du pont provisoire de Baliri- environ 20 K€ par an.** Pour l'avenir, le Maire est en discussion avec le Centre National des Ponts de Secours et avec le CEREMA afin d'avoir tous les éléments d'aide à la décision (achat du pont provisoire ou construction d'un nouveau pont).

- **Reconduction de l'opération "bons d'achats"** en faveur des agents de la commune à destination des commerces de Corte pour les fêtes de Noël dans le cadre du soutien au pouvoir d'achat de proximité.

- **Baisse de nos consommations de fluides à la suite des investissements d'isolation et de nouveaux modes de consommation d'énergie réalisés sur l'ensemble de nos bâtiments et sur l'éclairage public.**

CHAPITRE 12

Charges de personnel	BP 2024	BP 2025
Chapitre 12	3 980 000 €	4 100 000 €

La prévision des charges de personnels est en **hausse maîtrisée eu égard au contexte de 3 %** (+ 120 000 €), en traduction des objectifs affichés lors du DOB et prend en compte :

- Le renforcement en personnel du service Comptabilité et la création d'un poste d'informaticien (recrutement de deux catégories A).
- Une meilleure valorisation du régime indemnitaire des personnels municipaux.
- L'augmentation de la participation communale pour les mutuelles santé labellisées.
- le coût des évolutions de carrière, et le **G**lisement **V**ieillesse et **T**echnicité, entraînant, à effectifs constants, une évolution structurelle et annuelle de la masse salariale entre +1.2 % et + 1.5%.
- L'augmentation du taux de cotisation CNRACL pour les charges patronales : comme expliqué page 9, les cotisations vont augmenter chaque année entre 2025 et 2028 de 10% par rapport à 2024, soit à niveau d'ETP constant, une augmentation mécanique chaque année et pendant 4 années de ce chapitre de +3,5%. En conséquence il conviendra durant cette période de rendre les arbitrages nécessaires pour contenir cette évolution afin de maintenir un équilibre structurel des dépenses de fonctionnement au regard des marges de manœuvre nécessaires à dégager en termes d'épargne. Cela passera, en toute continuité de la politique qui nous a permis de maîtriser l'évolution de ce chapitre en particulier, par le non-remplacement systématique des départs à la retraite, ce qui constitue **un effort considérable à produire sans perturber le fonctionnement de nos services. La transition numérique (recrutement d'un ingénieur informatique déjà effectué, développement de l'IA) et la réorganisation des services contribueront à l'atteinte de cet objectif.**

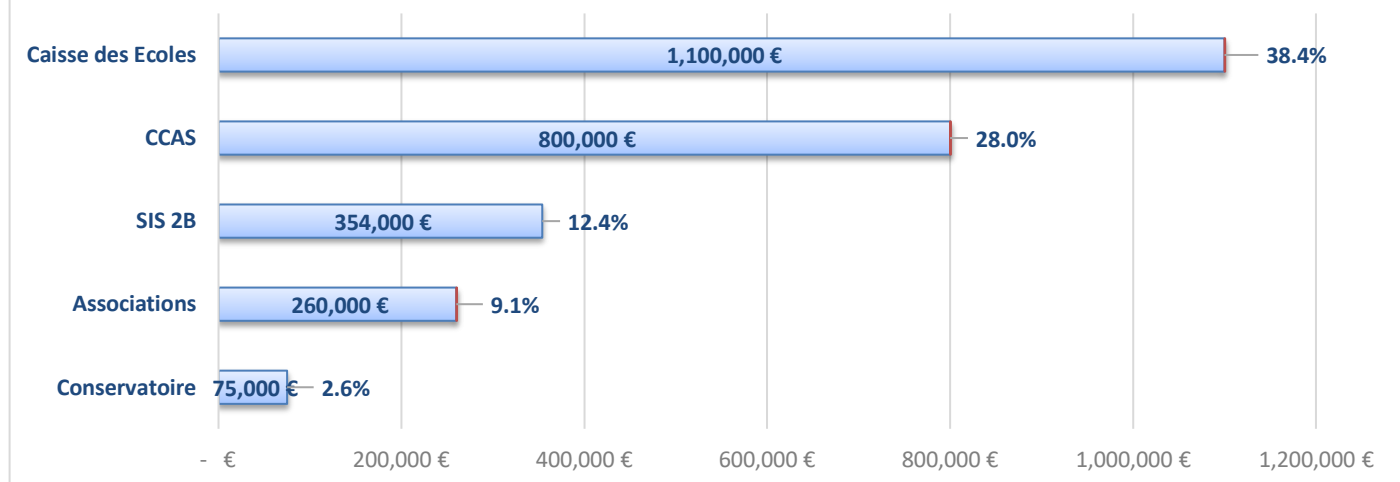
CHAPITRE 65

Autres charges de gestion courante	BP 2024	BP 2025
Chapitre 65	2 774 000 €	2 863 000 €

La prévision budgétaire de ce chapitre est en **augmentation de 3.1 %** (+ 89 000 €) en raison essentiellement des participations financières vers le budget Caisse des Ecoles (hausse des taux CNARCL), et le soutien au secteur associatif en pérennisant notamment celui accordé aux manifestations événementielles comme le Restonica Trail, le Rallye Corte-Centre Corse, Mandéo et la FACAC.

A noter enfin que la participation de la Commune au Conservatoire de Musique de la Corse est inscrite sur ce chapitre à hauteur de 75 000 €.

Répartition des dépenses du chapitre 65 - BP 2025



Dans ce contexte les secteurs de l'action sociale, des écoles et de la « petite enfance » restent une priorité pour la Commune, ce qui se traduit par le maintien du budget alloué au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) mais une augmentation significative du budget alloué au budget Caisse des Ecoles permettant un soutien accru aux publics les plus fragiles, sans augmentation des prestations sociales et « petite enfance » malgré un contexte inflationniste dont la Commune supportera toute la charge supplémentaire sans la répercuter sur le coût des prestations. Au cas où des besoins nouveaux liés aux diverses crises émergeraient, la Commune procédera aux ajustements nécessaires.

La question de la subvention d'équilibre de la Caisse des Ecoles sera prégnante pour les exercices 2026 à 2032 : la prochaine prospective devra prendre en compte la non augmentation des tarifs depuis près de 20 ans, couplée évidemment à une hausse continue des charges de fonctionnement du service (denrées, fournitures scolaires, personnels), et surtout une participation par enfant (136 €) des communes extérieures à Corte très largement en deçà de ce que la loi impose (rappel au droit de la CRC).

A noter, conformément aux recommandations de la CRC, que cette année près de 45 000 € de créances admises en non-valeurs (article 6541) seront constatées renforçant encore la sincérité de nos comptes.

CHAPITRE 66

Charges financières	BP 2024	BP 2025
Chapitre 66	25 923 €	23 508 €

Evolution normale du remboursement des intérêts des emprunts que ne représente que 0,26 % des DRF. Elles sont en **baisse de 9,3%** de BP à BP. Aucun nouvel emprunt contracté en 2025, comme sur l'ensemble de cette mandature.

CHAPITRE 022

Dépenses imprévues	BP 2024	BP 2025
Chapitre 022	0 €	0 €

CHAPITRE 67

Charges exceptionnelles	BP 2024	BP 2025
Chapitre 67	0 €	10 000 €

CHAPITRE 68

Charges exceptionnelles et provisions	BP 2024	BP 2025
Chapitre 68 (6817 dotations provisions créances douteuses)	22 000 €	22 000 €

L'exécutif travaille à améliorer la sincérité budgétaire de ses comptes. En accord avec la DGFIP, seront provisionnées chaque année 20% des créances dites douteuses ou difficilement recouvrables.

C'est la troisième année que la commune provisionne au titre du chapitre 68 (la liste précise des provisions est communiquée par la DGFIP), ces créances douteuses et, depuis deux ans, les provisions nécessaires à l'accompagnement de la mise en place du Compte Epargne Temps.

BP 2025 : RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Recettes de Fonctionnement	BP 2024+DM	BP 2025
Recettes Réelles de Fonctionnement	10 163 000 €	10 403 539 €
Recettes d'ordre	100 000 €	110 000 €
Total Dépenses de Fonctionnement	10 263 000 €	10 513 539 €

En l'attente de la communication par l'Etat du montant exact des dotations, la prévision des recettes réelles de fonctionnement (RRF) affiche **une progression de +2.36% (+ 240 539 €), légèrement supérieure à l'évolution des dépenses réelles de fonctionnement (+ 194 585 €).**

CHAPITRES	BP+DM 2024	BP 2025	DELTA BP*BP
Chapitre 013	150 000 €	30 000 €	- 120 000 €
Chapitre 70	200 000 €	360 000 €	+160 000 €
Chapitre 73	5 680 000 €	5 735 105 €	+ 55 105 €
Chapitre 74	3 913 000 €	3 948 434 €	+ 35 434 €
Chapitre 75	220 000 €	220 000 €	+ 0 €
Chapitre 76	0 €	0 €	0 €
Chapitre 77	0 €	110 000 €	+110 000 €

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



L'estimation des RRF résultent de l'intégration financière des éléments suivants :

Produits de la fiscalité :

- Produits des impôts sans augmentation des taux d'impositions communaux pour la 22^{ème} année consécutive.

Produits des dotations de l'Etat :

- Estimation des compensations et des dotations de péréquations verticales (DGF, DSR, DSU) et horizontales (FPIC) en reprenant les données chiffrées du CFU 2024 (en l'attente de la communication par l'Etat des montants 2025).
- Cette estimation a aussi été basée sur les données contenues dans la loi de Finances pour 2025 et surtout par les projections du cabinet KLOPFER que la commune a mandaté en juillet 2023 pour établir une étude prospective des recettes de fonctionnement, notamment des chapitres 73 et 74 : le présent budget reprend en grande partie cette prospective financière.

ETAT 1259 – RECETTES FISCALES

Sans augmentation des taux d'imposition communaux depuis 22 ans, la communication de l'Etat du 1259 pour l'exercice 2025 **nous amène à constater, pour la première fois, une évolution négative du panier prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale**, puisqu'en 2024, ce panier s'élevait à 5 249 234€ contre 5 221 493€ en 2025.

En cause, **une diminution de 50% de la DCRTP** qui passe de 138 703€ en 2024 à 78 434€ en 2025, et une baisse très significative du produit de référence de la taxe d'habitation à hauteur de 90 000€ entre 2024 et 2025. La hausse des bases de la Taxe Foncière (+2%) a permis d'atténuer et de limiter l'évolution négative.

S'agissant de la baisse de la DCRTP, c'est une décision du Gouvernement incluse dans la LF 2025 qui pèse lourd pour nos équilibres et obère nos recettes de fonctionnement comme dit en introduction du BP.

RECETTES DOTATION ETAT

En l'attente de la communication de ces dotations par l'Etat, nous reportons les montants des dotations et péréquations constatées au CFU 2024, et nous tenons compte des projections établies par le cabinet KLOPFER pour notre commune suite au vote de la dernière loi de finances.

Sur la base de ce postulat, nous estimons que les recettes des chapitres 73 et 74 évolueront « favorablement », autour de +1% par rapport au BP 2024.

RECETTES PROPRES DE LA COMMUNE

Dans la continuité de 2024, l'évolution des recettes propres de la commune est favorable suite au travail effectué par nos services pour réévaluer les baux, et optimiser certaines recettes, notamment par la mutualisation de nos services au profit de nos budgets annexes : cette mutualisation a permis de limiter fortement le recours à des prestataires privés (gardiennage parking TUFFELLI principalement), de mobiliser des personnels communaux et donc de générer des remboursements de salaires des budgets annexes industriels et commerciaux.

- Désormais ces efforts de mutualisation seront constatés au **chapitre 70** (produits des services) et non au **013** (atténuation de charges) conformément aux préconisations de la CRC Corse.
- **Le chapitre 75** « Autres produits de gestion courante » connaît une stabilisation de BP à BP : ce chapitre retrace les loyers perçus par la commune.

BP 2025 : DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Dépenses d'Investissement	BP 2024+DM	BP 2025+ reports
Dépenses réelles d'investissement	10 632 940 €	9 051 847 €
Dépenses d'ordre	100 000 €	110 000 €
Total des dépenses	10 732 940 €	9 161 847 €

Suite à son passage à la M57, la commune inscrira un volume de dépenses réelles d'investissement élevé, conforme au PPI adopté lors de séance du conseil municipal du 18 mars 2025 et traduisant le DOB discuté lors de cette même séance. Pour apprécier réellement l'effort d'investissement de ce budget 2025, il faut non seulement prendre en compte ce qui est inscrit pour cet exercice, mais plus largement ce qui est inscrit dans la pluri annualité.

En effet, en plus des 9 millions inscrits au BP 2025 (reports et opérations nouvelles hors remboursement de la dette et opérations d'ordre), le montant total dépenses anticipées dans le PPI en sus pour la période 2026-2031 s'élève à 36 millions, pour un volume global pour les exercices 2025 à 2030 de 45 millions.

Ce montant exceptionnel des dépenses prévisionnelles d'investissement s'inscrit dans le phasage des programmes sur la mandature et traduit très concrètement aussi :

- **Une volonté politique forte de continuer à prioriser l'investissement** : l'objectif est que soit constaté cette année, pour le CFU 2024, un niveau de réalisation en investissement supérieur à celui de la moyenne des quatre précédents exercices (3.9 millions d'euros) pour atteindre plus de 4 millions si les projets urbains Vieille Ville, Chabrières, Cours Paoli et Voie douce suivent leur degré prévu d'exécution. L'ambition de la Commune est d'arriver à un niveau d'exécution budgétaire à partir de 2026 supérieur à 6 millions par an, avec des pics de réalisation en 2027 et 2028. Sur la mandature actuelle, nous réaliserons sur le budget général 21 millions d'euros en investissement, un niveau jamais atteint dans l'histoire de notre commune.
- **Une mobilisation active des crédits et des cofinancements acquis dans le cadre** des volets ORT/PVD et OPAH, que la Ville de Corte a contractualisés avec l'Etat, la CdC et l'Université, qui honorent ainsi leurs engagements financiers au bénéfice de notre Commune et de la Ville Université. Petite nouveauté en 2025, et en accord avec la CDC, plusieurs projets de ce grand programme seraient financés par des crédits FEDER – ITI notamment – Le détail des financements à obtenir (et des retours de FCTVA) est précisé opération par opération dans le PPI 2025-2031 cité précédemment.
- **La concrétisation des efforts consentis pour renforcer notre Direction des Services Techniques en ingénierie et notre cellule des marchés publics** : sans nos cadres, notamment ceux des services techniques mais également ceux de la cellule des marchés publics, la Commune n'aurait pas pu inscrire et suivre le nombre très important de projets et de programmes engagés et prévus sur la mandature. Pour finaliser l'ensemble du dispositif, le service « Finances » a été renforcé depuis janvier 2025.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



BP 2025 PRINCIPALES OPERATIONS D'INVESTISSEMENT

Investissement – Dépenses d'équipement nouvelles	5,826 M€
PISCINE –AUDIT ET TRAVAUX	150 000€
EQUIPEMENTS MOBILIERS ET INFORMATIQUES – MATERIELS POUR LE FONCTIONNEMENT DES SERVICES POUR LES SERVICES ET LES ECOLES	150 000 €
REFECTION LOCAUX POLICE MUNICIPALE – PHASE TRAVAUX	70 000 €
VIDEO PROTECTION – PHASE TRAVAUX	550 000€
DIVERS TRAVAUX DE BATIMENTS	180 000 €
COURS PAOLI, CENTRE VILLE, TRAVERSE, FONTANAROSA, RUE GAMBINI, DESCENTE LYCEE : AP : 7 178 000 € - CP 2025 : 500 000 €	500 000 €
VOIE DOUCE : AP : 7 000 000 € - CP 2025 : 700 000 €	700 000€
MAISON DES ASSOCIATIONS ET SALLE POLYVALENTE CHABRIERES : AP : 1 500 000 € - CP 2025 : 500 000 €	500 000€
TRAVAUX CRECHE	350 000 €
ACQUISITIONS VEHICULES DES SERVICES TECHNIQUES, LA POLICE MUNICIPALE ET LA CANTINE (DONT DES VEHICULES ELECTRIQUES)	100 000 €
DIVERS TRAVAUX DE VOIRIE	400 000 €
PROGRAMME TRAVAUX ECOLES	100 000 €
PROGRAMME INTEMPERIES OGS RESTONICA PISTE AEP	440 000 €
ACQUISITIONS IMMOBILIERES	200 000 €
PROGRAMME BAPTISTERE – INSCRIPTION TRAVAUX	550 000 €
OPAH – CREDITS INDIVIDUALISES AU 204 POUR LES PERSONNES PRIVEES ELIGIBLES AUX AIDES HABITAT	80 000 €
AUTOMATISMES (PISCINE/ STATIONNEMENTS)	500 000 €
PROJET ECLAIRAGES DES BATIMENTS (FIN DES TRAVAUX EN 2025)	30 000€

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

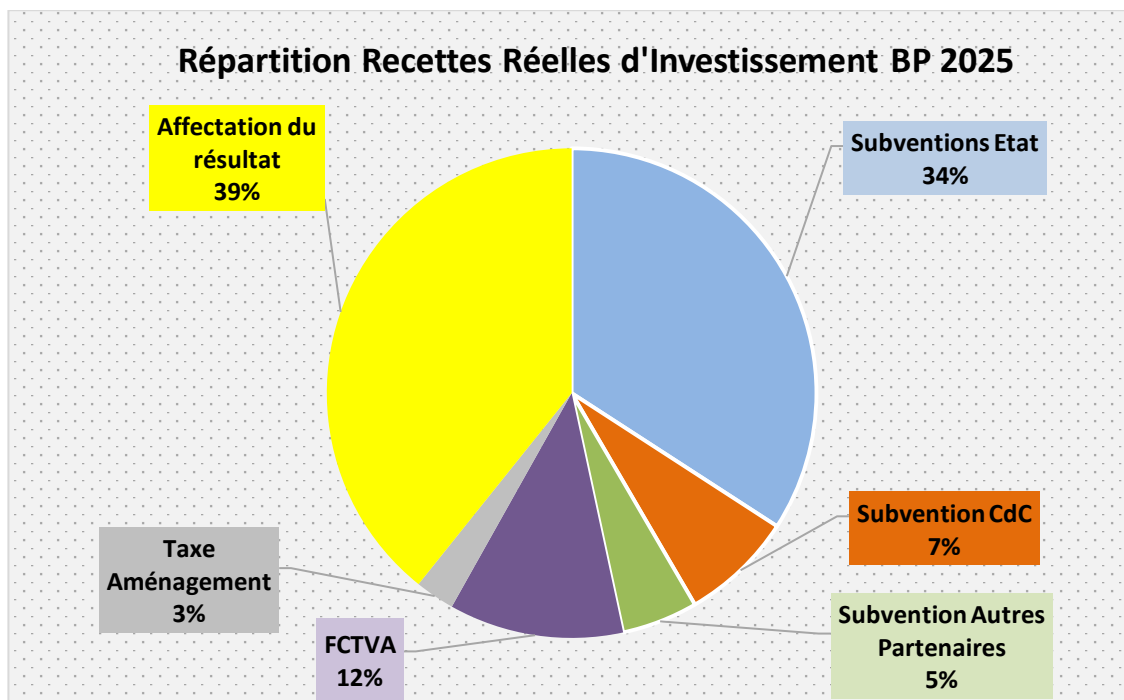
Pour l'autorité compétente par délégation

Principales opérations en report – Liste non exhaustive* *Liste complète des reports en dépenses figurant page 17 du CFU 2024	+ de 3,13 M€ en report en 2025
VIELLE VILLE (RUELLES ET EAUX PLUVIALES)	1 526 918€
ECLAIRAGE DES BATIMENTS-ECONOMIE D'ENERGIE	401 336 €
RENOVATION LOCAUX POLICE MUNICIPALE	248 253 €
ECOLES RENOVATION ENERGETIQUE ET AUTRES	202 971 €

BP 2025 : RECETTES D'INVESTISSEMENT

Recettes d'Investissement	BP 2024+DM	BP 2025
Recettes réelles d'investissement (avec compte de tiers et hors 024)	6 303 962 €	5 928 503 €
R 001 Solde d'exécution		2 392 527 €
Et Produit des cessions 024	797 000 €	- €
<i>Opérations d'ordre</i>		
<i>Virement section de fonctionnement</i>	1 095 116 €	390 817 €
<i>Amortissements transfert section et autres (040 et 041)</i>	400 000 €	950 000 €
Total des recettes d'investissement	8 596 078€	9 661 847€

A ce stade, les **Recettes Réelles d'Investissement**) sont réparties comme suit :



L'équilibre de la section d'Investissement est atteint **sans besoin de recours à l'emprunt** par les compléments à hauteur de **3 733 344 €** constitués par :

- Le virement de la section de Fonctionnement pour 390 817€
- L'amortissement de nos biens, ainsi que diverses opérations d'ordre du 041 pour 950 000 €
- L'excédent d'Investissement reporté pour 2 392 527 €

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
02B-212000962-20250408-25-04-034-BF
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025
Pour l'autorité compétente par délégation

BP 2025 : EMPRUNT ET DETTE

Au 01/01/2025, la dette de la commune s'élève à 1 053 293 €.

Cela représente **un très faible niveau d'endettement**, équivalent à moins de 10 % des RRF (contre plus de 80% en moyenne nationale de la strate) et une annuité de remboursement répartie entre 23 508,89 € d'intérêts (chapitre 66 en dépenses de Fonctionnement) et 95 027,50 € en capital (chapitre 16 en dépenses d'Investissement).

Sans souscription d'un nouvel emprunt en 2025, cette dette diminuera encore pour représenter la somme de moins d'un million d'euros au 01/01/2026, **soit 958 266€**.

En conséquence de notre politique de gestion de la dette, le désendettement de la Commune sur la mandature a été très important, représentant un montant de près de 900 000 €, et une baisse de 45% des encours par rapport à fin 2019.

BP 2025 : EPARGNE ET RATIO DESENDETTEMENT

Après le niveau exceptionnel d'épargne brute exceptionnel constaté au CFU 2024, la capacité d'autofinancement brut en 2025 (CFU 2025) devrait se situer à un niveau plus habituel, **autour de 17-18 % des RRF**, ce qui est un excellent ratio, supérieur à celui des communes de même strate.

Dès lors, et compte tenu du non-recours à un nouvel emprunt, la capacité désendettement de la commune devrait rester en dessous d'une année, autour de 5 mois.

Il convient de souligner qu'au-delà de ces bons ratios prévisionnels, l'important est que la Commune continue de faire preuve d'une gestion financière rigoureuse et efficace, générant structurellement une capacité d'autofinancement adéquate au regard de la mise en œuvre de notre Projet.

C'est en effet la garantie d'aborder sereinement les importants investissements (et leur coût en fonctionnement) prévus sur la mandature prochaine mais également d'être crédible et d'emporter ainsi les engagements financiers de nos partenaires financeurs (Etat, CdC, Université) notamment au titre du PTIC.

Aussi, nos partenaires sont de plus en plus exigeants, sur la concrétisation effective de nos engagements et sur le planning de réalisation des travaux, lesquels ne dépendent pas uniquement de la Commune et sont soumis, à Corte comme ailleurs, aux divers aléas des chantiers exécutés par les entreprises titulaires des marchés d'appels d'offres

BP 2025 : SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS CHAPITRE 65

A ce stade, en fonction des dossiers reçus, examinés et validés par l'exécutif, il est proposé au conseil que la Commune subventionne les associations pour un total de 254 600 € (pour des crédits ouverts de 260 000 € inscrits au chapitre 65).

Comme expliqué dans le détail du chapitre 65, des ajustements pourront avoir lieu lors de DM en fonction de la tenue ou non de certaines manifestations et **de la validation de dossiers en attente.**

LISTE DES ASSOCIATIONS ET MONTANTS DE SUBVENTIONS PROPOSES AU VOTE

ASSOCIATIONS	BP 2025	LOCAUX ET EQUIPEMENTS MUNICIPAUX MIS A DISPOSITION
A CUNFRATERNA	3000€	
ADUAC	8000€	AERODROME
AERO CLUB CORTE	2500€	AERODROME
AMICALE 173-373 RI	500€	1 BUREAU A LA MAIRIE
AMICALE DES ANCIENS COMBATTANTS	500€	1 BUREAU A LA MAIRIE
AMICALE DU PERSONNEL COMMUNAL	3000€	1 BUREAU A LA MARIE
AMICALE PORTUGAISE	2000€	1 LOCAL A CHABRIERES
AMICALES DES SAPEURS POMPIERS	2000€	
AMI DES ORGUES	1300 €	
A REGHJA	800€	
A RINASCITA – CPIE CENTRE CORSE	39000 €	3 SALLES AU CPS, 1 A CHABRIERES,
ARTEFA	500€	
ASA RESTONICA	13000€	1 LOCAL CHABRIERES
ASSOCIATION CORTENAISE JOSEPH BONPARTE	500€	
ASSOCIATION LA CITADELLE COLLEGE PASCAL PAOLI	2000€	
I MUNTAGNOLI	2500€	Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur 02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

ASSOCIATION SPORTIVE COLLEGE LYCEE PASCAL PAOLI	1000 €	
ASSOCIU DI I SCACCHI DI U CENTRU	3500€	
ASSOCIU GHJUVAN FRANCESCU	200 €	
ATHLETIQUE CLUB CORTENAI	2500€	STADE SANTOS MANFREDI
BIEN VIVRE	1500€	
CAVALIERS DU CORTENAI	1300€	1 LOCAL CHABRIERES
CAVALLU IN FESTA	7500€	CARRIERE EQUESTRE CHABRIERES
CERCLE D'ESCRIME DE CORTE	1000€	1 LOCAL CHABRIERES
CORTE CLUB DE GYM	4000€	COSEC
FEDERATION ASSOCIATIONS COMMERÇANTS ET ARTISANTS DE CORTE	10000€	
AMICALE ANCIENS ARMEE DE L'AIR	500€	
HAND BALL CORTENAI	25000€	COSEC
INSEME	1500€	
INTER BASKET CORTE	9000€	COSEC
INTER CORTENAI VOLLEY BALL	2000€	COSEC
I PRIMI PASSI	1000€	
BOXING CLUB CORTE	1500€	
TAEKWENDO	1000€	
KODOKAN CORSE CURTINESE	5000€	DOJO
KRAV MAGA CORTE	500€	DOJO
CANAL DES PORETTE	800€	
LA CORTENAISE	500€	1 LOCAL A CHABRIERES
LA MARIE DO	2200€	
LE SOUVENIR FRANÇAIS	500 €	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



LES RESTOS DU COEUR	1000€	
MANDEO	10000€	CASA TORA JACQUES LUCIANI
MISSION LOCALE	5000€	
MOTO CLUB CORTENAI	2500€	
RESTONICA TRAIL	12000€	
RUGBY CLUB CORTE	1500€	CHABRIERES
DES VIGNES ENTRE LES LIGNES	1500 €	
SAMB AVA CORTE	300€	
SECOURS POPULAIRE CORTE	1000€	
SECTION NATIONALE ORDRE DU MERITE	500€	
AMICALE UISC	1000€	
SOCIETE HISTORIQUE CORTE	1500€	
SV DANSE CORTE	3500 €	1 LOCAL AU CPS
TENNIS CLUB CORTENAI	2500€	TERRAINS TENNIS
TENNIS DE TABLE CLUB CORTENAI	800€	1 LOCAL A CHABRIERES
U GHJATINU DI CORTI	500 €	BONS DE STERILISATION
UN NID A TOI(T)	500 €	BONS STERILISATION
UNSOR CORTE	500 €	
USCC	40000€	1 LOCAL A CHABRIERES, STADES SANTOS MANFREDI ET DE CHABRIERES
U SERENU	3000€	
YOGA CORTE CENTRE CORSE	500€	
CAMPU DI MAZZA	300€	
ASSOCIU DI U SUCORSU MUNTAGNOLU	100 €	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-034-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



BP 2025 : SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS CHAPITRE 65

A ce stade, en fonction des dossiers reçus, examinés et validés par l'exécutif, il est proposé au conseil que la Commune subventionne les associations pour un total de 254 600 € (pour des crédits ouverts de 260 000 € inscrits au chapitre 65).

Comme expliqué dans le détail du chapitre 65, des ajustements pourront avoir lieu lors de DM en fonction de la tenue ou non de certaines manifestations et **de la validation de dossiers en attente.**

LISTE DES ASSOCIATIONS ET MONTANTS DE SUBVENTIONS PROPOSES AU VOTE

ASSOCIATIONS	BP 2025	LOCAUX ET EQUIPEMENTS MUNICIPAUX MIS A DISPOSITION
A CUNFRATERNA	3000€	
ADUAC	8000€	AERODROME
AERO CLUB CORTE	2500€	AERODROME
AMICALE 173-373 RI	500€	1 BUREAU A LA MAIRIE
AMICALE DES ANCIENS COMBATTANTS	500€	1 BUREAU A LA MAIRIE
AMICALE DU PERSONNEL COMMUNAL	3000€	1 BUREAU A LA MARIE
AMICALE PORTUGAISE	2000€	1 LOCAL A CHABRIERES
AMICALES DES SAPEURS POMPIERS	2000€	
AMI DES ORGUES	1300 €	
A REGHJA	800€	
A RINASCITA – CPIE CENTRE CORSE	39000 €	3 SALLES AU CPS, 1 A CHABRIERES,
ARTEFA	500€	
ASA RESTONICA	13000€	1 LOCAL CHABRIERES
ASSOCIATION CORTENAISE JOSEPH BONPARTE	500€	
ASSOCIATION LA CITADELLE COLLEGE PASCAL PAOLI	2000€	
I MUNTAGNOLI	2500€	Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur 02B-212000962-20250408-DEL-25-04-035-A-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

ASSOCIATION SPORTIVE COLLEGE LYCEE PASCAL PAOLI	1000 €	
ASSOCIU DI I SCACCHI DI U CENTRU	3500€	
ASSOCIU GHJUVAN FRANCESCU	200 €	
ATHLETIQUE CLUB CORTENAIS	2500€	STADE SANTOS MANFREDI
BIEN VIVRE	1500€	
CAVALIERS DU CORTENAIS	1300€	1 LOCAL CHABRIERES
CAVALLU IN FESTA	7500€	CARRIERE EQUESTRE CHABRIERES
CERCLE D'ESCRIME DE CORTE	1000€	1 LOCAL CHABRIERES
CORTE CLUB DE GYM	4000€	COSEC
FEDERATION ASSOCIATIONS COMMERÇANTS ET ARTISANTS DE CORTE	10000€	
AMICALE ANCIENS ARMEE DE L'AIR	500€	
HAND BALL CORTENAIS	25000€	COSEC
INSEME	1500€	
INTER BASKET CORTE	9000€	COSEC
INTER CORTENAIS VOLLEY BALL	2000€	COSEC
I PRIMI PASSI	1000€	
BOXING CLUB CORTE	1500€	
TAEKWENDO	1000€	
KODOKAN CORSE CURTINESE	5000€	DOJO
KRAV MAGA CORTE	500€	DOJO
CANAL DES PORETTE	800€	
LA CORTENAISE	500€	1 LOCAL A CHABRIERES
LA MARIE DO	2200€	
LE SOUVENIR FRANÇAIS	500 €	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-035-A-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

LES RESTOS DU COEUR	1000€	
MANDEO	10000€	CASA TORA JACQUES LUCIANI
MISSION LOCALE	5000€	
MOTO CLUB CORTENAI	2500€	
RESTONICA TRAIL	12000€	
RUGBY CLUB CORTE	1500€	CHABRIERES
DES VIGNES ENTRE LES LIGNES	1500 €	
SAMB AVA CORTE	300€	
SECOURS POPULAIRE CORTE	1000€	
SECTION NATIONALE ORDRE DU MERITE	500€	
AMICALE UISC	1000€	
SOCIETE HISTORIQUE CORTE	1500€	
SV DANSE CORTE	3500 €	1 LOCAL AU CPS
TENNIS CLUB CORTENAI	2500€	TERRAINS TENNIS
TENNIS DE TABLE CLUB CORTENAI	800€	1 LOCAL A CHABRIERES
U GHJATINU DI CORTI	500 €	BONS DE STERILISATION
UN NID A TOI(T)	500 €	BONS STERILISATION
UNSOR CORTE	500 €	
USCC	40000€	1 LOCAL A CHABRIERES, STADES SANTOS MANFREDI ET DE CHABRIERES
U SERENU	3000€	
YOGA CORTE CENTRE CORSE	500€	
CAMPU DI MAZZA	300€	
ASSOCIU DI U SUCORSU MUNTAGNOLU	100 €	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-035-A-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

COMMUNE DE CORTEDELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPALSEANCE DU 08 AVRIL 2025

DATE DE CONVOCATION : 26 mars 2025

PRÉSENTS : 21

PROCURATIONS : 06

ABSENTS : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI

OBJET : Finances Communales :
➤ Attribution de subventions aux Associations

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-035-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



LE MAIRE,

Expose au Conseil qu'il convient, comme chaque année, de subventionner les Associations répertoriées dans le listing joint à la présente pour un montant total de 254 600,00 € (deux-cent-cinquante-quatre-mille six-cents euros), pour des crédits ouverts de 260 000,00 € (deux-cent-soixante-mille euros).

Cette somme sera inscrite au chapitre 65 du Budget Général de la Commune 2025.

Il invite le Conseil à délibérer,

LE CONSEIL,

Ouï l'exposé de son Maire,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents ou représentés,

- Décide d'attribuer la somme de **254 600,00 €** (*deux-cent-cinquante-quatre-mille six-cents euros*) aux Associations répertoriées dans le listing tel qu'annexé à la présente.
- Dit que cette somme sera inscrite au chapitre 65 du Budget Général de la Commune 2025.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-035-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNE DE CORTEDELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPALSEANCE DU 08 AVRIL 2025

DATE DE CONVOCATION : 26 mars 2025

PRÉSENTS : 21

PROCURATIONS : 06

ABSENTS : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-036-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



OBJET : Finances Communales :

- Adoption d'un Plan de Financement :
- ✓ Acquisition de trois véhicules pour les besoins des Services Techniques

LE MAIRE,

Expose au Conseil que la Commune souhaite faire l'acquisition de trois véhicules pour les besoins des services techniques.

Le montant de cet investissement s'élève à la somme de 130 000,00 € (cent-trente-mille euros) pour lequel la Commune sollicite l'aide de la Collectivité de Corse à hauteur de 50 %.

Il invite le Conseil à délibérer en vue d'approuver ces travaux.

LE CONSEIL,

Où l'exposé de son Maire,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents et représentés,

➤ **APPROUVE** la proposition,

➤ **ADOpte** le plan de financement tel que défini ci-dessous :

Montant H. T. de l'investissement : 130 000,00 €

Aide sollicitée :

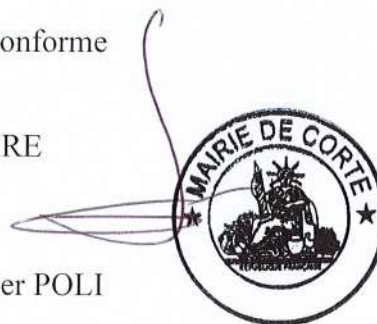
✓ Collectivité de Corse (50 %)	65 000,00 €
✓ Part Communale (50 %) (TVA en sus)	65 000,00 €

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-036-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



2B096
Code INSEECOMMUNE DE CORTE
SERVICE EAU CORTE

2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal
AFFECTATION DU RESULTAT D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE 2024

Après avoir examiné le compte administratif statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2024, le Conseil Municipal décide d'affecter le résultat d'exploitation comme suit :

Nombre de membres en exercice : 29
Nombre de membres présents : 27
Nombre de membres exprimés : 27
VOTES :
Pour : 27 Contre : 0 Abstentions : 0

AFFECTATION DU RESULTAT D'EXPLOITATION

a. <u>Résultat de l'exercice</u> précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	22 095,65
dont b. Plus values nettes de cession d'éléments d'actif :	0.00
c. <u>Résultats antérieurs reportés</u> D 002 du compte administratif (si déficit) R 002 du compte administratif (si excédent)	70 647.67
Résultat à affecter : d. = a. + c. (1) (si d. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous)	92 743.32
Solde d'exécution de la section d'investissement	
e. <u>Solde d'exécution cumulé d'investissement</u> (précédé du signe + ou -) D 001 (si déficit) R 001 (si excédent)	610 501.25
f. Solde des restes à réaliser d'investissement (précédé du signe + ou -)	-471 636.21
Besoin de financement = e + f	0.00
AFFECTATION (2) = d.	92 743.32
1) Affectation en réserves R 1064 en investissement pour le montant des plus-values nettes de cession d'actifs (correspond obligatoirement au montant du b.)	0.00
2) Affectation en réserves R1068 en investissement (au minimum pour la couverture du besoin de financement diminué du 1)	37 606.87
3) Report en exploitation R 002 Montant éventuellement et exceptionnellement reversé à la collectivité de rattachement (D 672) : 0,00	55 136.45
DEFICIT REPORTE D 002 (3)	

(1) Le solde des restes à réaliser de la section d'exploitation n'est pas pris en compte pour l'affectation des résultats d'exploitation. Les restes à réaliser de la section d'exploitation sont reportés au budget de reprise des résultats.

(2) Les règles d'affectation des résultats des régies SPIC sont prévues par les articles R. 2221-48 et R. 2221-90 du CGCT.

(3) En ce cas, il n'y a pas d'affectation.

Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la transmission en Préfecture, le et de la publication le

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-037-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



A Corte, le 08 avril 2025

Le Maire

Dr. Xavier POLI





Corte le 07 avril 2025

CERTIFICAT ADMINISTRATIF

Mise en conformité des résultats en vue de l'Affectation des Résultats de l'Exercice 2024

Je soussigné Monsieur POLI XAVIER, Président du Conseil d'Exploitation de la régie de l'Eau de Corte, Cort'acqua, certifie que :

Considérant que dans le cadre de l'exercice de son contrôle budgétaire, les services de la Direction Générale des Finances publiques ont constaté une discordance entre, d'une part, le résultat antérieur reporté d'investissement du Compte Administratif 2024 et au Compte de Gestion 2024 d'un montant de 0.11 €

Considérant qu'il convient, pour la sincérité des documents budgétaires, d'affecter pour le Budget Général Primitif 2025, les résultats constatés au Compte de Gestion 2024

Il convient d'affecter la somme de 610 501.25 euros pour le solde d'investissement cumulé corrigeant ainsi la somme de 11 cts d'euros.

Fait à Corte, le 09 janvier 2024

LE PRESIDENT DU CONSEIL D'EXPLOITATION
DE LA REGIE DE L'EAU DE CORTE

XAVIER POLI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-037-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Régie de l'eau de Corte Cort'Acqua
Imm Garcin – Place de la Gare – 20250 CORTE
Tel / Fax : 04.95.47.10.93

COMMUNE DE CORTEDELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPALSEANCE DU 08 AVRIL 2025

DATE DE CONVOCATION : 26 mars 2025

PRÉSENTS : 21

PROCURATIONS : 06

ABSENTS : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI

OBJET : Régie de l'Eau « Cort'Acqua » :
➤ Adoption du Budget Primitif 2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-038-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



LE MAIRE,

Présente au Conseil le projet de Budget 2025 pour la Régie Municipale de l'Eau « Cort'Acqua ».

Il propose au Conseil de l'examiner et de procéder au vote par chapitre.

LE CONSEIL,

Ouï l'exposé de son Maire,

Après avoir examiné le Budget Prévisionnel 2025 de la Régie Municipale de l'Eau « Cort'Acqua » et procédé au vote par chapitre,

➤ DECIDE :**SECTION DE FONCTIONNEMENT****Dépenses :**

- Chapitre 011 - « Charges à caractère général » : à l'unanimité
- Chapitre 012 - « Charges de personnel » : à l'unanimité
- Chapitre 014 - « Atténuations de produits » : à l'unanimité
- Chapitre 65 - « Autres charges de gestion courante » : à l'unanimité
- Chapitre 66 - « Charges financières » : à l'unanimité
- Chapitre 67 - « Charges exceptionnelles » : à l'unanimité
- Chapitre 023 - « Virement à la section d'investissement » : à l'unanimité
- Chapitre 042 - « Opération d'ordre entre sections » : à l'unanimité

Recettes :

- Chapitre 70 - « Ventes de produits fabriqués, prestation de service » : à l'unanimité
- Chapitre 042 - « Opérations d'ordre de transfert entre sections » : à l'unanimité

SECTION D'INVESTISSEMENT**Dépenses :**

- Chapitre 20 - « Frais d'Etudes » : à l'unanimité
- Chapitre 21 - « Immobilisations corporelles » : à l'unanimité
- Chapitre 22 - « Immobilisations reçues en affectation » : à l'unanimité
- Chapitre 23 - « Immobilisations en cours » : à l'unanimité
- Chapitre 16 - « Emprunts et dettes assimilées » : à l'unanimité
- Chapitre 040 - « Opérations d'ordre entre sections » : à l'unanimité

Recettes :

- Chapitre 13 - « Subventions d'investissement » : à l'unanimité
- Chapitre 16 - « Emprunts et dettes assimilées » : à l'unanimité
- Chapitre 106 - « Dotations, fonds divers et réserves » : à l'unanimité
- Chapitre 021 - « Virements de la section d'exploitation » : à l'unanimité
- Chapitre 040 - « Opérations d'ordre entre sections » : à l'unanimité

VOTE GENERAL

➤ Le Budget Primitif 2025 de la Régie Municipale de l'Eau « Cort'Acqua » est adopté à l'unanimité des membres présents et représentés avec :

- ✓ Section de Fonctionnement - en Dépenses et Recettes : 27 voix « Pour » Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
- ✓ Section d'Investissement - en Dépenses et Recettes : 27 voix « Pour »

02B-212000962-20250408-25-04-038-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

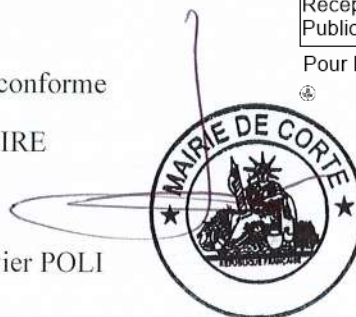
Pour l'autorité compétente par délégation

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI



ARRETE ET SIGNATURES

Présenté par le Président,
A Corte, le 08/04/2025

Le Maire,

Dr. Xavier Poli

Délibéré par le Conseil Municipal, réuni en session Ordinaire.

A Corte, le 08/04/2025



Nombre de membres en exercice :	29
Nombre de membres présents :	27
Nombre de suffrages exprimés :	27
VOTES : Pour :	27
Contre :	0
Abstention :	0

Date de convocation : 26/03/2025

Les membres du Conseil Municipal,

POLI Xavier	
ALBERTINI Jean-Toussaint	
ALBERTINI Marie-Annonciade	<i>[Signature]</i>
ANDREI-RUIZ Marie-Cécile	<i>[Signature]</i>
BAGHIONI Elodie	
BARRIELE Martine	<i>[Signature]</i>
BORROMEI Vanina	<i>[Signature]</i>
CAMPANA Jeanine	<i>Campagna</i>
CERUTTI Valérie	<i>[Signature]</i>
CRISTIANI-CASTELLI Marie-Luce	<i>Proe [Signature]</i>
DEMUYNCK Frédéric	<i>Proe [Signature]</i>
FRANCESCHINI Christiane	<i>[Signature]</i>
GHIONGA Philippe	<i>Ghionga</i>

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

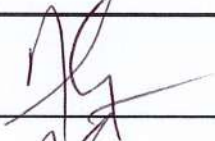
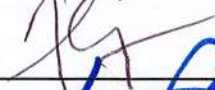










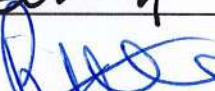


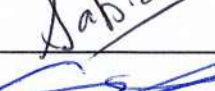
02B-212000962-20250408-25_04-038-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

ARRETE ET SIGNATURES

GUGLIELMI Marc-Marie	
LUCIANI Fabien	
LUCIANI-PACINI Michelle	
MALLERONI Marie-Josée	
MAROSELLI Philippe	
NICOLINI Ange Julien	
ORSATELLI Jean-François	
ORSATELLI Joseph	
ORSINI Antoine	
OSTIENSI Angèle	
PULICANI Nathalie	
RINIERI Paula	
RUGGERI Blandine Françoise	
SABIANI Joseph	
SIMEONI Marcel	
SINDALI Philippe	

Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la transmission en préfecture, le et de la publication le

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-038-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



A Corte, le

Régie municipale de l'eau



BUDGET PREVISIONNEL 2025

SECTION D'EXPLOITATION :

Dépenses d'exploitation :

- Chapitre 011 : Charges à caractère général

Celui-ci regroupe l'ensemble des charges à caractère général (entretien du réseau, PTT, électricité, loyer, petit matériel, les produits de traitement de l'eau, le carburant) ainsi que le marché à bons de commande pour les travaux de réparations et de branchements, qui représente le poste principal de ce chapitre ainsi que la redevance pour prélèvement reversée à l'Agence de l'Eau.

Nous prévoyons un montant global pour toutes ces dépenses de 264 000 euros.

- Chapitre 12 : Charges de personnel

Nous prévoyons ici la somme de 321 000 euros pour ce chapitre.

Cette année le chapitre des charges de personnel prend également en compte le salaire du personnel détaché par la commune, prévu jusqu'alors au compte 6588 au chapitre 65.

Ainsi le montant pour ce chapitre est largement supérieur à celui prévu pour l'exercice précédent (246 000 euros).

- Chapitre 14 : Atténuations de produits

Il s'agit des dépenses relatives au remboursement de la redevance « Agence de l'Eau » pour « Pollution ».

Nous prévoyons la somme de 125 000 euros pour ce chapitre.

- Chapitre 65 : Autres charges de gestion courante

Le remboursement du salaire du personnel détaché par la commune étant mandaté cette année au chapitre 012, ce chapitre concerne uniquement les dépenses relatives aux créances admises en non-valeur ou aux éventuelles annulations sur l'année en cours.

Nous prévoyons la somme de 1 000 euros pour ce chapitre.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-038-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

Recettes d'exploitation :

- **Chapitre 70 :** Nous prévoyons pour ce chapitre, une somme de 856 000 euros qui représente à la fois les recettes liées à la vente d'eau, aux travaux de branchements, à la vente de compteurs et aux nouvelles taxes de l'agence de l'eau (Redevance pour Consommation d'eau potable, Supplément pour performance des réseaux d'eau potable et Redevance Prélèvement).
L'augmentation des recettes pour l'exercice 2025 est le fait de la modification des taxes « Agence de l'Eau ».
- **Chapitre 042 :** Nous prévoyons pour ce chapitre la somme de 99 027.17 euros qui correspond à la reprise des subventions.

La section d'exploitation s'équilibre avec l'affectation du résultat en R002 d'un montant de 55 136.45 euros.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-038-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

Total des recettes réelles d'investissement : le montant des recettes réelles d'investissement s'élève à 979 113.87 euros

- **Chapitre 021 : Virements de la section d'exploitation**

Il s'agit de virements de la section d'exploitation pour 35 000 euros.

- **Chapitre 040 : Opérations d'ordre entre sections**

Il s'agit de virements de la section d'exploitation pour 191 765.39 euros. Cette somme correspond à l'amortissement des biens.

- **Chapitre 41 : Opération patrimoniales :**

Nous prévoyons pour ce chapitre la somme de 164 439 euros afin de procéder aux réintégrations des frais d'études par l'émission de mandats et titres d'ordre budgétaire nécessaires à ces opérations. Somme que l'on retrouve au chapitre 041 des dépenses d'investissement.

Total des recettes d'ordre d'investissement : le montant des recettes d'ordre d'investissement s'élève à 391 204.39 euros

La section d'investissement s'équilibre avec l'affectation du résultat en R002 d'un montant de 610 501.25 euros.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-038-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT
EN DEPENSE

Collectivité : COMMUNE DE CORTE Budget : SERVICE EAU CORTE 2024

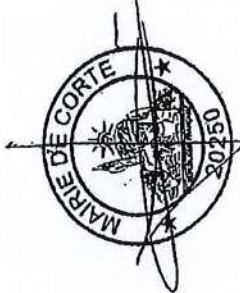
Compte	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Opération 1017 - DIVERS TRAVAUX INVESTISSEMENTS			15 333,98 €
203 - Frais d'études, de recherche, de développ. et frais d'insertion	49 889,23 €	0,00 €	30 000,00 €
2318 - Autres immobilisations corporelles	211 759,41 €	125 864,00 €	85 895,41 €
Opération 1026 - ACQUISITION MATERIELES			80 000,00 €
2158 - Autres	42 488,62 €	0,00 €	30 000,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques	50 000,00 €	8 492,92 €	30 000,00 €
Opération 1027 - ACHAT VEHICULES			15 333,98 €
2158 - Autres	34 854,10 €	19 520,12 €	15 333,98 €
Opération 1036 - AEP ROUTE DU CALVAIRE			52 287,52 €
203 - Frais d'études, de recherche, de développ. et frais d'insertion	104 372,52 €	10 085,00 €	94 287,52 €
2318 - Autres immobilisations corporelles	752 500,00 €	323 960,70 €	428 539,30 €
Opération 1042 - MISE EN PLACE COMPTEURS VANNES DE SECTEUR			50 000,00 €
2318 - Autres immobilisations corporelles	100 000,00 €	0,00 €	50 000,00 €
Opération 1043 - REFECTEUR RESEAU SOARAVAGLE			85 000,00 €
2318 - Autres immobilisations corporelles	85 000,00 €	0,00 €	85 000,00 €
Opération 1045 - RESTONICA			50 000,00 €
203 - Frais d'études, de recherche, de développ. et frais d'insertion	50 000,00 €	0,00 €	50 000,00 €
Total des dépenses	1 480 843,88 €	487 922,74 €	899 056,21 €

Total des dépenses

Le comptable public

Vu le 20/12/2024

Service de Gestion Comptable
Ile Rousse-Corte
Avenue Joseph Calizi
20220 ILE ROUSSE



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
02B-212000962-20250408-25-04-038-BF
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025
Pour l'autorité compétente par délégation

ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT
EN RECETTE

Collectivité : COMMUNE DE CORTE		Budget : SERVICE EAU CORTE		2024
Compte		Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Opération non individualisée				2024
1311 - Subvention équipement CG		560 000.00 €	168 000.00 €	392 000.00 €
13111 - Subv.equip. AGENCE EAU		35 420.00 €	0.00 €	35 420.00 €
Total des recettes		595 420.00 €	168 000.00 €	427 420.00 €

Le comptable public

du 30/12/2024

Service de Gestion Comptable
Ile Rousse - Corte
Avenue Joseph Calizi
20220 ILE ROUSSE



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-038-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

2B096
Code INSEECOMMUNE DE CORTE
PARKING TUFFELLI CORTE

2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal
AFFECTATION DU RESULTAT D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE 2024

Après avoir examiné le compte administratif statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2024, le Conseil Municipal décide d'affecter le résultat d'exploitation comme suit :

Nombre de membres en exercice : 29
Nombre de membres présents : 27
Nombre de membres exprimés : 27
VOTES :
Pour 27 Contre : 0 Abstentions : 0

AFFECTATION DU RESULTAT D'EXPLOITATION

a. <u>Résultat de l'exercice</u> précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	122 976,98
dont b. <u>Plus values nettes de cession d'éléments d'actif :</u>	0,00
c. <u>Résultats antérieurs reportés</u> D 002 du compte administratif (si déficit) R 002 du compte administratif (si excédent)	390 561,47
Résultat à affecter : d. = a. + c. (1) (si d. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous)	513 538,45
Solde d'exécution de la section d'investissement	
e. <u>Solde d'exécution cumulé d'investissement</u> (précédé du signe + ou -) D 001 (si déficit) R 001 (si excédent)	138 776,20
f. <u>Solde des restes à réaliser d'investissement</u> (précédé du signe + ou -)	0,00
Besoin de financement = e + f	0,00
AFFECTATION (2) = d.	513 538,45
1) Affectation en réserves R 1064 en investissement pour le montant des plus-values nettes de cession d'actifs (correspond obligatoirement au montant du b.)	0,00
2) Affectation en réserves R1068 en investissement (au minimum pour la couverture du besoin de financement diminué du 1)	0,00
3) Report en exploitation R 002 Montant éventuellement et exceptionnellement reversé à la collectivité de rattachement (D 672) : 0,00	513 538,45
DEFICIT REPORTE D 002 (3)	

(1) Le solde des restes à réaliser de la section d'exploitation n'est pas pris en compte pour l'affectation des résultats d'exploitation. Les restes à réaliser de la section d'exploitation sont reportés au budget de reprise des résultats.

(2) Les règles d'affectation des résultats des régies SPIC sont prévues par les articles R. 2221-48 et R. 2221-90 du CGCT.

(3) En ce cas, il n'y a pas d'affectation.

Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la transmission , le et de la publication le

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-039-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



A Corte, le 08 avril 2025

Le Maire

Dr. Xavier Poli



COMMUNE DE CORTE**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL****SEANCE DU 08 AVRIL 2025****DATE DE CONVOCATION** : 26 mars 2025**PRÉSENTS** : 21**PROCURATIONS** : 06**ABSENTS** : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
 Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
 Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
 Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
 Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
 Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-040-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



OBJET : Régie du Parking Municipal « Tuffelli » :

➤ Adoption du Budget Primitif 2025

LE MAIRE,

Présente au Conseil le projet de Budget 2025 pour la Régie du Parking Municipal « Tuffelli ».

Il propose au Conseil de l'examiner et de procéder au vote par chapitre.

LE CONSEIL,

Ouï l'exposé de son Maire,

Après avoir examiné le Budget Prévisionnel 2025 de la Régie du Parking Municipal « Tuffelli » et procédé au vote par chapitre,

➤ **DÉCIDE :****SECTION DE FONCTIONNEMENT****Dépenses :**

- Chapitre 011 – Charges à caractère général : à l'unanimité,
- Chapitre 65 – Autres charges de gestion courante : à l'unanimité,
- Chapitre 66 – Charges financières : à l'unanimité,
- Chapitre 023 – Virement à la section d'Investissement : à l'unanimité,
- Chapitre 042 – Opération d'ordre de transfert entre section : à l'unanimité.

Recettes :

- Chapitre 70 – Ventes de produits fabriqués, prestation de service : à l'unanimité,
- Chapitre 042 – Opération d'ordre de transfert entre section : à l'unanimité.

SECTION D'INVESTISSEMENT**Dépenses :**

- Chapitres 20, 21, 22, 23 – Opérations d'équipement : à l'unanimité,
- Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées : à l'unanimité,
- Chapitre 040 – Opération d'ordre de transfert entre section : à l'unanimité.

Recettes :

- Chapitre 13 – Subventions d'investissement : à l'unanimité,
- Chapitre 021 – Virement de la section d'Exploitation : à l'unanimité,
- Chapitre 040 – Opération d'ordre de transfert entre section : à l'unanimité.

VOTE GENERAL

- **Le Budget Primitif 2025 de la Régie du Parking Municipal « Tuffelli » est adopté à l'unanimité des membres présents et représentés avec :**

- ✓ **Section de Fonctionnement - en Dépenses et Recettes : 27 voix « Pour »**
- ✓ **Section d'Investissement - en Dépenses et Recettes : 27 voix « Pour »**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-040-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI



ARRETE ET SIGNATURES

Présenté par le Maire,
A Corte, le 08/04/2025
Le Maire,

Dr. Xavier Poli

Délibéré par le Conseil Municipal, réuni en session Ordinaire.

A Corte, le 08/04/2025



Nombre de membres en exercice : 29
Nombre de membres présents : 27
Nombre de suffrages exprimés : 27
VOTES : Pour : 27
Contre : 00
Abstention : 00

Date de convocation : 26/03/2025

Les membres du Conseil Municipal,

POLI Xavier	<i>[Signature]</i>
ALBERTINI Jean-Toussaint	
ALBERTINI Marie-Annonciade	
ANDREI-RUIZ Marie-Cécile	<i>[Signature]</i>
BAGHIONI Elodie	
BARRIELE Martine	<i>[Signature]</i>
BORROMEI Vanina	<i>[Signature]</i>
CAMPANA Jeannine	<i>[Signature]</i>
CERUTTI Valérie	<i>[Signature]</i>
CRISTIANI-CASTELLI Marie-Luce	<i>[Signature]</i>
DEMUYNCK Frédéric	<i>[Signature]</i>
FRANCESCHINI Christiane	<i>[Signature]</i>
GHIONGA Philippe	<i>[Signature]</i>

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

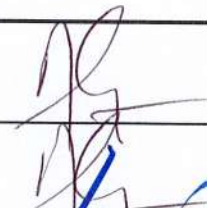

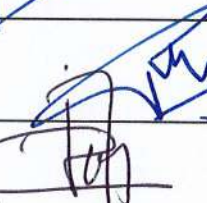

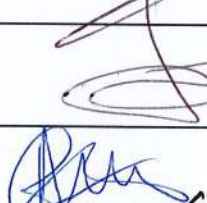

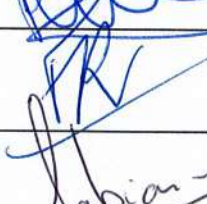
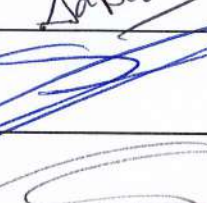
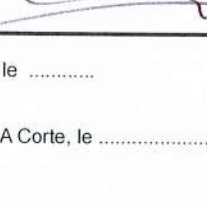

02B-212000962-20250408-25-04-040-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

ARRETE ET SIGNATURES

GUGLIELMI Marc-Marie	
LUCIANI Fabien	
LUCIANI-PACINI Michelle	
MALLERONI Marie-Josée	
MAROSELLI Philippe	
NICOLINI Ange Julien	
ORSATELLI Jean-François	
ORSATELLI Joseph	
ORSINI Antoine	
OSTIENSI Angèle	
PULICANI Nathalie	
RINIERI Paula	
RUGGERI Blandine Françoise	
SABIANI Joseph	
SIMEONI Marcel	
SINDALI Philippe	

Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la transmission en préfecture, le, et de la publication le

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-040-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



A Corte, le



Conseil Municipal

Objet : Régie du Parking Municipal Tuffelli : Affectation du Résultat 2024 et Budget Prévisionnel 2025

I/ AFFECTATION DU RESULTAT 2024 :

Il est proposé d'affecter l'excédent de fonctionnement, à savoir 513 538.45 € (en très forte hausse par rapport à celui de 2023) comme suit :

- La totalité affectée à la Section de Fonctionnement (R002) soit la somme de **513 538.45€**

II/ BUDGET DE FONCTIONNEMENT :

*Le montant total des **Dépenses d'Exploitation** s'élève à 733 538.45 €, dont 473 126.41 € de dépenses d'ordre (dotations aux amortissements 150 000 € et le virement à la section de fonctionnement 323 126.41€), 100 000 € pour les charges générales (entretien courant, gardiennage, maintenance), 150 000 € pour les charges de personnel (essentiellement le remboursement des salaires au budget général), 412.04 € de charges financières.*

*Les **Recettes d'Exploitation** s'élèvent à 733 538.45 € provenant exclusivement des recettes des usagers, de l'Affectation du Résultat R 002 et par des reprises de subvention (opération d'ordre) à hauteur de 60 000€.*

III/ BUDGET D'INVESTISSEMENT :

Le total des **Dépenses** est estimé à 611 902.61 € dont 60 000 € de dépenses d'ordre.

La Section est équilibrée par la reprise du résultat antérieur, en **Recettes**, à hauteur de 138 776.20 €, par le virement de la section d'exploitation (323 126.41 €), et par une **Dépense d'ordre** de 150 000 € (dotations aux amortissements).

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-040-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN RECETTE

16 janvier 2025 11:19:51

Collectivité : COMMUNE DE CORTE

Budget : PARKING TUFFELLI CORTE

2024

Compte	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Chapitre 001			
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	79 709,74 €	79 709,74 €	0,00 €
Chapitre 13			
1312 - Régions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total des recettes	79 709,74 €	79 709,74 €	0,00 €

Le comptable public

Vu le 16/01/2025



Le Maire,

Xavier Poli



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-040-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

16 janvier 2025 11:19:51

Collectivité : COMMUNE DE CORTE

Budget : PARKING TUFFELLI CORTE

2024

Compte	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
Chapitre 16			
1641 - Emprunts en euros	3 187,05 €	3 187,05 €	0,00 €
Operation 1001			
2158 - Installation, matériel et outillages techniques - Autres	150 000,00 €	2 560,01 €	0,00 €
2181 - Installations générales, agencements et aménagements divers	186 522,69 €	0,00 €	0,00 €
Total des dépenses	339 709,74 €	5 747,06 €	0,00 €

Le comptable public

vu le 16/01/2025

Service de Gestion Comptable
Mairie de Corte
Avenue Joseph Galizi
20220 ILE ROUSSE

Le Maire,

Xavier Pile



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-25-04-040-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNE DE CORTEDELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPALSEANCE DU 08 AVRIL 2025

DATE DE CONVOCATION : 26 mars 2025

PRÉSENTS : 21

PROCURATIONS : 06

ABSENTS : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-041-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



OBJET : Gestion des Ressources Humaines :

- Participation à la consultation de mise en œuvre de la convention de participation portant sur le risque « SANTÉ » à destination des employeurs publics et agents au 01^{er} janvier 2026

LE MAIRE,

Expose au Conseil que le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Haute-Corse a lancé une consultation pour la mise en place d'une convention de participation portant sur le risque « SANTÉ » à destination des employeurs publics et des agents à compter du 01^{er} janvier 2026.

Il propose de donner mandat au Centre de Gestion de la Haute-Corse pour lancer une procédure de marché public, en vue, le cas échéant, de souscrire pour notre compte une convention de participation pour le risque « SANTÉ » auprès d'une union, mutuelle, organisme de prévoyance ou d'assurance agréés, conformément à l'ordonnance n° 2021-175 du 17 février 2021 et à l'avis du Comité Social Territorial.

Il précise que la participation à la consultation n'imposera pas à la Commune de Corte d'adhérer au contrat.

Le Maire invite le Conseil à délibérer.

LE CONSEIL,

Où l'exposé de son Maire,
Monsieur Philippe GHIONGA se retirant et ne prenant pas part au vote,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents et représentés,

- **ADOpte** la proposition de son Maire,
- **AUTORISE** le Maire à donner mandat au Centre de Gestion de la Haute-Corse pour lancer une procédure de marché public, en vue, le cas échéant, de souscrire pour notre compte une convention de participation pour le risque « SANTÉ » à destination des employeurs publics et agents à compter du 01^{er} janvier 2026, auprès d'une union, mutuelle, organisme de prévoyance ou d'assurance agréés, conformément à l'ordonnance n° 2021-175 du 17 février 2021 et à l'avis du Comité Social Territorial,
- **PRÉCISE** que la participation à la consultation n'imposera pas à la Commune de Corte d'adhérer au contrat

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-041-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNE DE CORTE**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL****SEANCE DU 08 AVRIL 2025****DATE DE CONVOCATION** : 26 mars 2025**PRÉSENTS** : 21**PROCURATIONS** : 06**ABSENTS** : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
 Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
 Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
 Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
 Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
 Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI

OBJET : Gestion du Domaine Communal :

- Acquisition foncière de la Commune de Corte auprès d'ERILIA pour l'aménagement de la « Voie Douce » et du quartier LOGIREM

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-042-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
 Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

LE MAIRE,

Expose au Conseil que la Société ERILIA, par voie de fusion-absorption avec la Société LOGIREM, est devenue propriétaire des biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Commune de CORTE (20250), quartier de la Poudrière,

Un ensemble immobilier composé de trois immeubles et comprenant au total 80 logements, dénommé Résidence RESTONICA,

Figurant au cadastre sous les références suivantes : Section AK numéro 377, lieu-dit Résidence RESTONICA, pour une contenance de 1ha 14a 37ca.

Ledit ensemble immobilier, comprend, outre les bâtiments à usage d'habitation à loyers modérés composant la Résidence RESTONICA :

- ✓ des voiries côté EST, depuis l'avenue du 9 Septembre, se prolongeant tout le long de la partie Est du mur d'enceinte du stade Santos MANFREDI,
- ✓ des voiries et des emplacements de stationnement à ciel ouvert côté Nord, Nord-Ouest, entre la résidence RESTONICA et le groupe scolaire PORETTE (à l'arrière des bâtiments),
- ✓ des voiries et trottoirs côté Ouest, Sud-Ouest, entre la résidence RESTONICA et le centre hospitalier CORTE-TATTONE permettant de rejoindre l'avenue du 9 Septembre,
- ✓ des espaces verts et de détente, des accès piétons situés au centre de l'ensemble immobilier constituant la résidence RESTONICA.

Les voiries et trottoirs dont il s'agit, actuellement compris dans l'assise foncière de la Résidence RESTONICA, propriété de la Société ERILIA, desservent des bâtiments publics, tels que le groupe scolaire PORETTE, le centre hospitalier CORTE-TATTONE et le foyer-logements U SERENU et permettant l'accès à la passerelle reliant le quartier PORETTE au centre-ville, les emplacements de stationnement et trottoirs ont toujours été à l'usage du public, ainsi que les espaces verts et de détente situés au centre des bâtiment de résidence RESTONICA.

En conséquence, une parcelle de terre, désormais cadastrée section AK numéro 553, d'une contenance de 66 ares 44 centiares, sur laquelle se trouvent les voiries, emplacements de stationnement, trottoirs, espaces verts et de détente à l'usage du public, a été distraite de la parcelle de plus grande importance, originairement cadastrée section AK numéro 377 supportant les bâtiments et parkings à l'usage des locataires de la résidence RESTONICA, suivant document d'arpentage établi par Monsieur Marcellu ACQUAVIVA, géomètre-expert à CORTE, le 21 avril 2023, à l'effet d'être cédée par la Société ERILIA à la commune de CORTE, moyennant un euro symbolique (1,00 €).

Le foncier à acquérir par la commune de CORTE est matérialisé en bleu sur le plan de division établi par Monsieur Marcellu ACQUAVIVA, mis à disposition des membres du conseil municipal.

Le Maire invite le Conseil à délibérer,

LE CONSEIL,

Où l'exposé de son Maire,

- ✓ Considérant qu' une parcelle de terre, désormais cadastrée section AK numéro 553, d'une contenance de 66 ares 44 centiares, sur laquelle se trouvent les voiries, emplacements de stationnement, trottoirs, espaces verts et de détente à l'usage du public, a été distraite de la parcelle de plus grande importance, originairement cadastrée section AK numéro 377 supportant les bâtiments et parkings à l'usage des locataires de la résidence RESTONICA, suivant document d'arpentage établi par Monsieur Marcellu ACQUAVIVA, géomètre-expert à CORTE, le 21 avril 2023,
- ✓ Considérant que la société ERILIA accepte de céder ces espaces communs à l'usage du public à la Commune de CORTE, moyennant l'euro symbolique,
- ✓ Considérant que pour l'aménagement de la voie douce et du quartier LOGIREM, la Commune a besoin d'acquérir cet espace foncier,

Après en avoir délibéré,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-042-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

A l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **ADOPTÉ** la proposition du Maire,
- **AUTORISE** son Maire à procéder à l'acquisition de la parcelle cadastrée, Section AK n° 553, d'une contenance de 66 ares 77 centiares cédée par la Société ERILIA au prix de 1 € symbolique (un euro) ;
- **DIT** que les frais inhérents à cette acquisition sont à la charge de la Commune ;
- **AUTORISE** son Maire à signer toute pièce nécessaire à la conclusion de cette acquisition et à formaliser toute démarche ;
- **AJOUTE** que les crédits nécessaires à cette acquisition sont inscrits au Budget de la Commune (programme 1136 – Chapitre 21).

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-042-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



GÉOMÈTRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

S.A.S. Marcellu ACQUAVIVA

Géomètre-Expert Foncier
Ingénieur-Géomètre E.S.T.P.

19 Cours PAOLI - 20250 CORTE

Tél : 06 43 15 35 10 - Fax : 04 20 01 89 05 - Email : marcellu.acquaviva@orange.fr

N° 25 ; 04 - 042



Objet : Dossier 23046
Parcelle AK 377 - CORTE

LOGIREM

CORTE, le 10/10/2023

Madame, Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les documents à compléter de la façon suivante :

- une chemise, dont **le(s) propriétaire(s) actuel(s)** doi(ven)t compléter la dernière page uniquement : nom, prénom, date et signature.
- un Document Modificatif du Parcellaire Cadastral : **le(s) propriétaire(s) actuel(s)** doive(nt) **inscrire leur nom et prénom, date, la mention "Bon pour Accord" et signer en dehors du dessin,**
- un exemplaire du plan de division, **le(s) propriétaire(s) actuel(s)** doive(nt) noter : **nom et prénom, "bon pour accord sur les limites ci-contre", dater et signer.**

Puis vous voudrez bien me retourner ces documents pour numérotation auprès du service du cadastre.

Vous en souhaitant bonne réception, et dans l'attente,
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Marcellu ACQUAVIVA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-042-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

Commune : 02B096

Corte

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFI)

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : AK

Feuille(s) : 01

Qualité du plan : P4

Echelle d'origine : 1/1000

Echelle d'édition : 1/1250

Date de l'édition : 27/07/2010

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 20/04/2023 par M. Marcellu Acquaviva, géomètre à CORTE (20250)

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A. CORTE, le 21/04/2023

Cacher du document : 25 : 04 - 042



Document dressé par

Marcellu ACQUAVIVA

à CORTE

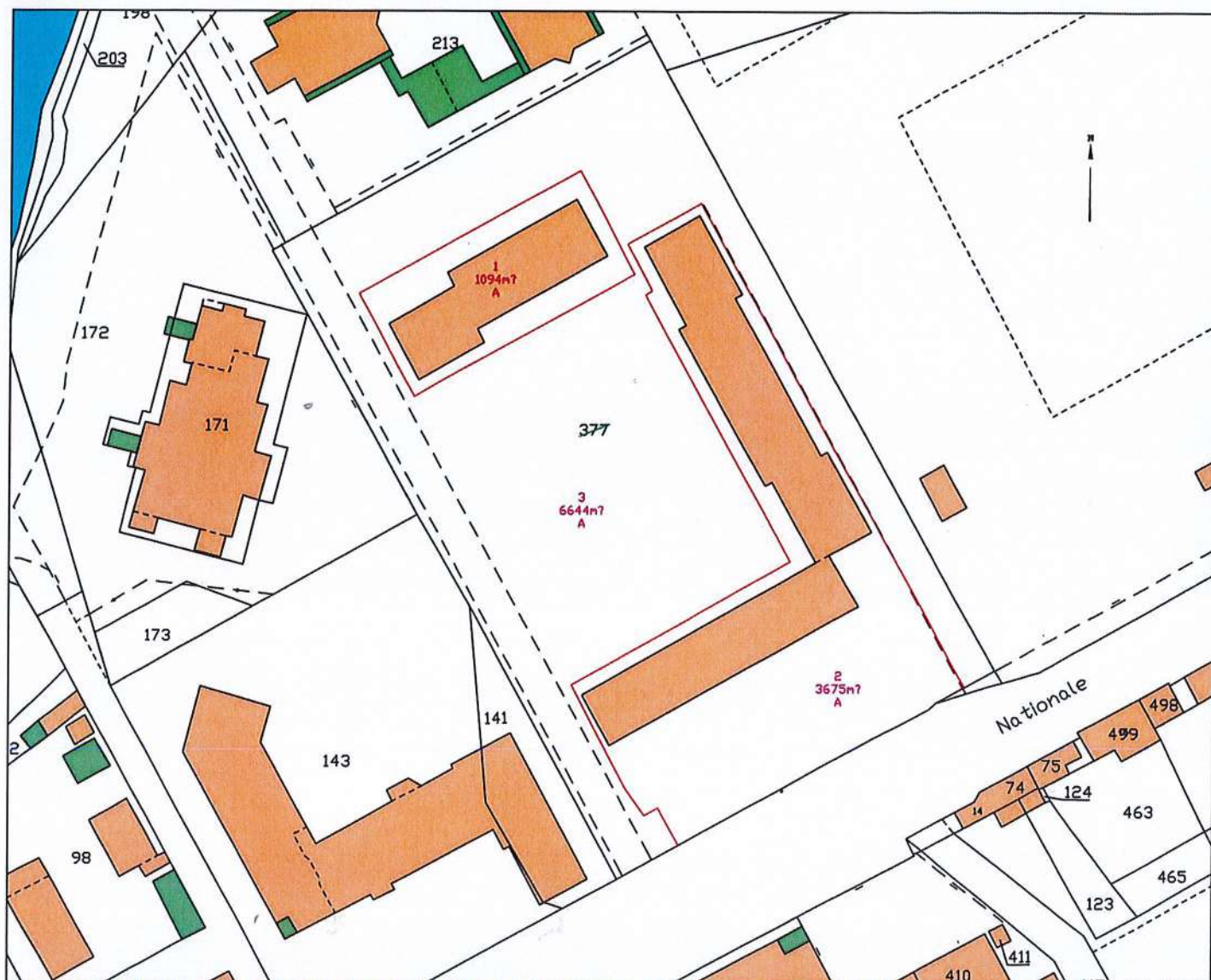
Date 21/04/2023

Signature :

[Handwritten signature]

Dossier 23046

- (1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualité de l'autorité compétente).



"LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERANEEN"

("bon pour accord", nom, prénom, qualité, date et signature)

*bon pour accord
le 27.10.2023*

Patrick DALEOUZE



LOGIREM

— GROUPE —

HABITAT EN REGION

TVA INTRA COMMUNAUTAIRE FR 02 060 804 770

6, rue des Grenouillères
Immeuble Space A
06200 NICE
Tél. 04 91 28 01 01

SA D'HLM au capital de 8 382 927 €

RCS Marseille 060 804 770

SIREN 060 804 770

TVA INTRA COMMUNAUTAIRE FR 02 060 804 770

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-042-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025

Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISELiberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE
DOCUMENT D'ARPENTAGE ÉTABLI EN APPLICATION DE
L'ARTICLE 25 DU DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 19556463-N-SD
(Mai 2021)

Número d'ordre du document	
Date de réception du document	

DOSSIER 23046

département	HAUTE-CORSE
commune	Corte
section	feuille
préfixe	AK
000	

PROCÈS-VERBAL
DE DÉLIMITATION (1)

Document établi pour (2) :

- ☒ modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier
- ☐ modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations du présent document
- ☐ appliquer un plan d'arpentage ou un procès-verbal de bornage selon les indications du présent document (sans modifier les limites parcellaires figurées au plan cadastral et sans acte à publier)
- ☐ lotissement
- ☐ expropriation
- ☐ aménagement foncier agricole forestier et environnemental

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIÈRE POUR LA REGION MEDITERRANEE

propriétaire(s) après modification

SIGNATURE ET CACHET DE LA
PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENTNuméro d'inscription à l'ordre
des géomètres-experts : 5980

SAS MARCELLU ACQUAVIVA

Géomètre-Expert - 19 cours Paoli

20250 CORTE

Tel : 06.43.15.35.10

Mél : marcellu.acquaviva@orange.fr

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

☐ PROCÈS-VERBAL 6493 N EXP JOINT

Numéro :

DATE DE L'APPLICATION SUR PCI

12

12

(1) Si le document d'arpentage est produit sous forme d'esquisse, rayer "PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION" et préciser "ESQUISSE".
(2) Cocher la case correspondante.

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux lots de propriété.

L'établissement des documents d'arpentage relève de personnes agréées par le directeur général des finances publiques, dont la liste est rendue publique et consultable sur le site Internet www.cadastre.gouv.fr. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'informations. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

RÉUNIONS DE PARCELLES - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussigné(s) "LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIÈRE POUR LA REGION MEDITERRANEE"

demandons l'application du présent document d'arpentage selon les modalités définies en page 1.

A. CORTE

le 21/04/2023

Signature(s) (1) :

du (ou des) propriétaire(s) (2)

Patrick DAJEUZE

6, rue des Grenouillères
Immeuble Space A
06000 NICE
Tél. 04 97 28 01 01

LOGIREM

SAS au capital de 8 385 927 €
RCS Marseille 060 804 770
N° SIREN 060 804 770

TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 02 060 804 770

LE SERVICE DU CADASTRE

Après vérification (1) :

accuse le présent document d'arpentage

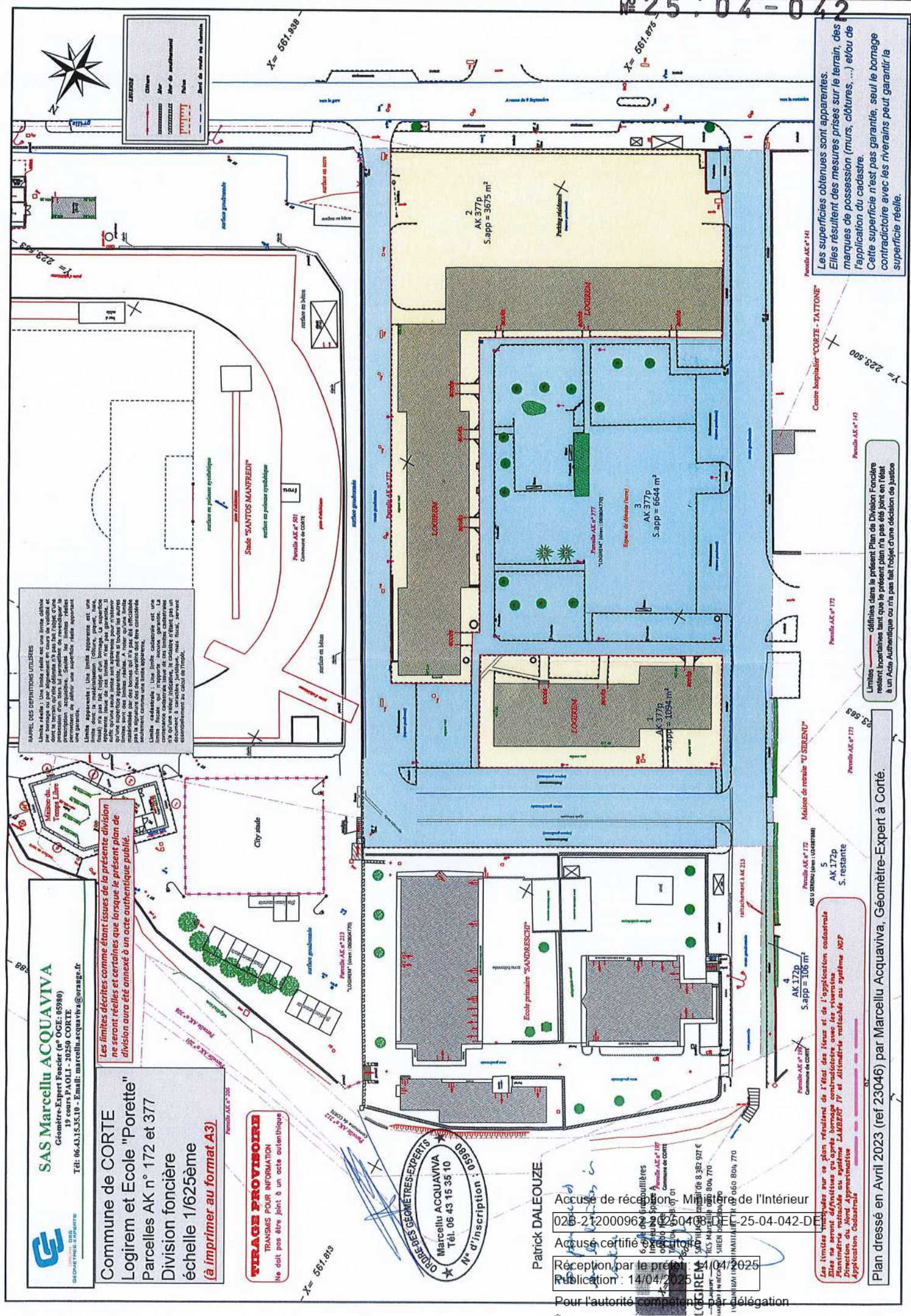
relève le présent document d'arpentage et joint une note explicative du (ou des) motif(s) de rejet

Cachet du service

A. le

(1) Cocher la case correspondante.
(2) Préciser le nom, prénom et, s'il s'agit d'une personne morale, la qualité du signataire.

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A, B, C...



SAS Marcelu ACQUAVIVA
Géomètre-Expert Foncier (n° OGE : 89980)
19 cours PAOLI - 20250 CORTE
Tél : 06.43.15.35.10 - Email : marcellu.acquaviva@orange.fr

Les limites décrites comme étant issues de la présente division ne seront réelles et certaines que lorsque le présent plan de division aura été annexé à un acte authentique publié.

Commune de CORTE
Logirem et Ecole "Porette"
Parcelles AK n° 172 et 377
Division foncière
échelle 1/625ème
(à imprimer au format A3)

TIRAGE PROVISOIRE
TRANSMIS POUR INFORMATION
Ne doit pas être joint à un acte authentique

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
MARCELLU ACQUAVIVA
Tél. 06 43 15 35 10
N° d'inscription : 089980

Patrick DALEOUE

Accusé de réception du 14/04/2025
02B-21200096-14/04/2025-25-04-042-D

Accusé certifié
Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

Les limites indiquées sur ce plan résultent de l'état des lieux et de l'application cadastrale. Elles ne servent d'indices qu'à titre indicatif et ne sont pas opposables aux propriétaires. Elles ne servent d'indices qu'à titre indicatif et ne sont pas opposables aux propriétaires. Elles ne servent d'indices qu'à titre indicatif et ne sont pas opposables aux propriétaires.

Les superficies obtenues sont apparentes. Elles résultent des mesures prises sur le terrain, des marques de possession (murs, clôtures, ...) et/ou de l'application du cadastre. Cette superficie n'est pas garantie, seul le bornage contradictoire avec les riverains peut garantir la superficie réelle.

Limites définies dans le présent Plan de Division Foncière restent incertaines tant que le présent plan n'a pas été joint en l'état à un Acte Authentique ou n'a pas fait l'objet d'une décision de justice.

Plan dressé en Avril 2023 (ref 23046) par Marcellu Acquaviva, Géomètre-Expert à Corté.

Les superficies obtenues sont apparentes. Elles résultent des mesures prises sur le terrain, des marques de possession (murs, clôtures, ...) et/ou de l'application du cadastre. Cette superficie n'est pas garantie, seul le bornage contradictoire avec les riverains peut garantir la superficie réelle.

COMMUNE DE CORTE**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL****SEANCE DU 08 AVRIL 2025****DATE DE CONVOCATION** : 26 mars 2025**PRÉSENTS** : 21**PROCURATIONS** : 06**ABSENTS** : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
 Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
 Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
 Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
 Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
 Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI

OBJET : Gestion du Domaine Communal :

- Acquisition par la Commune d'un appartement pour les besoins des Services Techniques

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-043-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



LE MAIRE,

Expose au Conseil que la Commune s'est engagée dans un projet de réorganisation de ses services techniques et de mutualisation des besoins de gardiennage et de surveillance de ses parkings et notamment du parking TUFFELLI, et de ses ERP.

A ce titre, il paraît nécessaire d'acquérir un appartement de petite taille, pour assurer de jour comme de nuit, ces surveillances par des agents communaux.

Il invite le Conseil à délibérer,

LE CONSEIL,

Ouï l'exposé de son Maire,

Madame Christiane FRANCESCHINI se retirant et ne prenant pas part au vote,

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- **Considérant que**, pour tout projet d'acquisition d'une commune inférieur à 180 000 € (cent-quatre-vingt-mille euros) (hors les droits et taxes), la saisine des services fiscaux domaniaux n'est pas une obligation, et ce conformément à la Charte de l'évaluation des Domaines,
- **Considérant que**, par courrier du 2 décembre 2024, et après négociations, la SCI CONCA 2007 au capital de 2 000 euros domiciliée Route de Castirla 20250 Corte identifiée au SIREN sous le numéro 501445258 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BASTIA CEDEX, représentée par Mme JUPILLE épouse BERTRAND Nathalie, accepte de vendre un appartement au prix de 134 000 € (cent-trente-quatre-mille euros) à la Commune de Corte, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble cadastré Section AE N° 182 et 193 - 5, Avenue Jean Nicoli - Immeuble Conca 1 - 20250 CORTE - portant le lot N° 18 pour une superficie de 37,74 m² habitables composé d'un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC incorporés, vendu avec son stationnement portant le lot 48,
- **Considérant que**, le prix de 134 000 € convenu, 130 000 € pour la SCI CONCA et 4 000 € TTC pour les frais d'agence, est conforme aux prix actuels du marché immobilier pour cette catégorie de biens,
- **Considérant que**, cet appartement, en bon état et idéalement situé, répond parfaitement aux attentes des services techniques de la Ville de Corte pour la mise en place d'un service mutualisé de gardiennage et de surveillance de ses bâtiments,
- **Considérant que** les crédits budgétaires sont suffisants et inscrits au chapitre 21, opération 1136 – Acquisitions,
- **Considérant que**, ce faisant, il fait œuvre de bonne gestion en privilégiant une acquisition plutôt qu'une location,

Après en avoir délibéré,

A la majorité des membres présents ou représentés,

Par 21 voix « Pour » et 5 « Abstentions » (V. BORROMEÏ, ML CASTELLI, F. DEMUYNCK, P. RINIERI, M. SIMEONI),

➤ **ADOpte** la proposition du Maire,

➤ **Autorise** son Maire à procéder à l'acquisition d'un appartement appartenant à SCI CONCA situé au rez-de-chaussée d'un immeuble cadastré Section AE n° 182 et 193, 5 Avenue Jean Nicoli -Immeuble Conca 1 - 20250 CORTE - portant le lot n° 18 pour une superficie de 37,74 m² habitables composé d'un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC incorporés, vendu avec son stationnement portant le lot 48, au prix de 134 000 € (cent-trente-quatre-mille euros), dont 4 000 € (quatre-mille euros) TTC au profit de l'agence CASANOVA IMMOBILIER en charge des négociations ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-043-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



- **DIT** que les frais inhérents à cette acquisition sont à la charge de la Commune ;
- **AUTORISE** son Maire à signer toute pièce nécessaire à la conclusion de cette acquisition et à formaliser toute démarche ;
- **AJOUTE** que les crédits nécessaires à cette acquisition sont inscrits au Budget de la Commune (programme 1136 – Chapitre 21).

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-043-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



N° 25 : 04 - 043

*SARL Casanova Immobilier
30 Cours Paoli
20250 Corte*

*A l'attention de Mr Le Maire de Corte, Xavier Poli
Hôtel de Ville
21 Cours Paoli
20250 Corte*

Corte, le 02 décembre 2024

Objet : Contre-offre d'achat

Monsieur,

Suite à votre proposition du 25 novembre 2024, nous avons le plaisir de vous communiquer une contre-offre au prix de 134 000 € cent-trente-quatre mille euros, honoraires d'agence inclus.

Nous vous confirmons également que le logement sera libre de toute occupation au plus tard le 26 juillet 2025.

Nous restons à votre écoute,

Cordialement,

Le service transaction immobilière


CASANOVA IMMOBILIER
30 Cours Paoli
20250 CORTE
SIRET : 803 184 514 00021

*Casanova Immobilier
30 Cours Paoli
20250 Corte*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
Tel: 06 12 24 20 00
Mail: casanova.immobilier@gmail.com
Siret: 803 184 514 00021
025-212000982-20250408-DEL-25-04-043-DE
Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

COMMUNE DE CORTE**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL****SEANCE DU 08 AVRIL 2025****DATE DE CONVOCATION** : 26 mars 2025**PRÉSENTS** : 21**PROCURATIONS** : 06**ABSENTS** : 02

L'An Deux-Mil-Vingt-Cinq, le Huit du mois d'Avril à 17 heures 30, le Conseil, légalement convoqué par son Maire, s'est réuni dans la salle de la Maison du Temps Libre, sous la présidence du Docteur Xavier POLI, Maire.

PRESENTS : MM. POLI X, ALBERTINI M, BARRIELE M, BORROMEI V, CAMPANA J, CERUTTI V, FRANCESCHINI C, GHIONGA P, GRIMALDI-OSTIENSI A, GUGLIELMI MM, LUCIANI M, MALLERONI MJ, MAROSELLI P, NICOLINI AJ, ORSATELLI JF, ORSATELLI J, RINIERI P, RUGGERI BF, SABIANI J, SIMEONI M, SINDALI P.

PROCURATIONS : Madame Marie-Luce CASTELLI à Madame Paula RINIERI
 Monsieur Frédéric DEMUYNCK à Madame Vanina BORROMEI
 Monsieur Fabien LUCIANI à Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI
 Monsieur Antoine ORSINI au Dr. Xavier POLI, Maire
 Madame Nathalie PULICANI à Madame Valérie CERUTTI
 Madame Marie-Cécile RUIZ à Madame Angèle GRIMALDI-OSTIENSI

ABSENTS : MM. Jean-Toussaint ALBERTINI et Elodie BAGHIONI

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Marc-Marie GUGLIELMI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-044-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
 Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



OBJET : Finances Communales :

➤ Admission en non-valeurs pour l'exercice 2025

LE MAIRE,

Expose au Conseil qu'à la demande du Comptable Public, il convient d'admettre en non-valeur des créances, telles que présentées sur l'état joint à la présente, pour un montant total de 40 879,78 € (quarante-mille huit-cent-soixante-dix-neuf euros et soixante-dix-huit centimes) pour lesquelles la procédure de recouvrement ne peut aboutir.

Les crédits nécessaires à ces admissions en non-valeur sont prévus au chapitre 65 au Budget Général de la Commune.

Il invite le Conseil à délibérer en vue d'admettre en non-valeur ces créances irrécouvrables

LE CONSEIL,

Ouï l'exposé de son Maire,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents et représentés,

- **ADOpte** la proposition du Maire telle que présentée,
- **AUTORISE** son Maire à admettre en non-valeurs, au chapitre 654 du Budget Général de la Commune, les titres tels que présentés sur l'état joint à la présente, pour lesquels la procédure de recouvrement ne peut aboutir, pour un montant total de **40 879,78 €** (quarante-mille huit-cent-soixante-dix-neuf euros et soixante-dix-huit centimes).

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

LE MAIRE

Docteur Xavier POLI



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-044-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Etat présentation en non-valeurs

EDITION HELIOS
Présentation en non valeurs
arrêtée à la date du 10/02/2025
02B010 SGC L'ILE-ROUSSE-CORTE
10100 - CORTE

Exercice 2025
Numéro de la liste 7503890515
Type de liste : Non valeur
274 pièces présentes pour un total de 40 879,78 €

Exercice pièce	Référence de la pièce	Nom du redevable	Montant restant à recouvrer	Motif de la présentation	Observations si rejet :
2000	T-281001	LEANDRI X Ange Antoin	18,93 €	Poursuite sans effet	
2000	T-260001	CORAZZINI JEAN NOEL .	22,97 €	Poursuite sans effet	
2000	T-291001	MANTEI MARIE FRANCE .	26,56 €	Poursuite sans effet	
2000	T-228001	BACCHIONI Ange Louis	30,37 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26861	MAGASIN ATTITUDE	39,51 €	Poursuite sans effet	
2000	T-252001	CASANOVA JEAN .	47,52 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327734	DELMAS Elza	64,67 €	Poursuite sans effet	
2000	T-17191	PADOVANI JEAN CLAUDE	71,84 €	Poursuite sans effet	
1999	T-28421	GRAZIETTI Anna	75,56 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327141	AUDOU Ibrahime	76,22 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26681	CABINET MALLERONI JEA	80,68 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26141	FRANCE TELECOM-URR DE	80,68 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26011	EDF GDF SERVICES CORS	80,68 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25871	CRIT UFR SCIENCES	80,68 €	Poursuite sans effet	
2000	T-28461	MAITRE LUCA MARC	80,68 €	Poursuite sans effet	
2000	T-13581	MACARI Sarah	83,73 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25671	CASANOVA MATHILDE .	109,40 €	Poursuite sans effet	
2000	T-324501	SEBESTYEN CLAUDE/ACHA	114,34 €	Poursuite sans effet	
2000	T-16551	ORSATELLI Marie Almee	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-16161	NOUJOU Lafita	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-16251	OLLIER Elysee	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327235	BARBERI Maud	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327245	BARTOLI Anne	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327270	BATTINI XAVIER Lucian	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327276	BAUSSON SONIA Lucian	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327286	BENIELLI Marie-Antoin	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327297	BERTONCINI Anne	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327416	CANO DA LUNHA Catheri	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327329	BLANCHENOIX CATHERINE	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327340	BONVALET Gerard	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327343	BOSSUAT Fabien	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327352	BOUTABIL Hamed	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327363	BRONZINI DE CARAFFA V	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327396	CAMPOCASSO-GAMBINI Jo	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327417	CANO Françoise	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327401	ROCCHESANI DONIA	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327423	CARDUCCI Jean-Pierre	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-17391	PANTALACCI Mathilde	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-16631	ORSATELLI Renee	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-16681	ORSINI Charles	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-16771	ORSINI PIERRE/BARSOTT	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-16791	ORSINI Pierre	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-16941	OTTAVI Marie Francois	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-17131	PACINI CELI Dominique	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-17471	PAOLI Jean Pierre	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327428	CARLOTTI Joseph	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327448	CASALTA Jean Francois	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327457	CASANOVA Antoine	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327466	CASANOVA David	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327472	CASANOVA Francois Jea	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327474	CASANOVA FRANCOISE .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327478	CASANOVA Hugnette	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327581	CHOEUR LOUISE Degoute	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327501	ROSSO Chrystelle	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327516	CASANOVA Victorine	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327551	CESARI Francois	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327552	CESARI Francois	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327575	CHIBAUDEL RAYMOND .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327582	CIAVALDINI Jean Domin	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-18141	PEREIRA RODRIGUES Man	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-18351	PERONELLE Annie	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-17771	PASQUALI MADELEINE .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-18021	PENCIOLELLI Augustin	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-18371	PERRIER Remy	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327638	CORTOPASSI Laurence	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327594	CODACCIONI .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327639	COSSU Franck	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327607	COLONNA Jean	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327616	COMAILLE Stephane	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-18461	PICCHINI Vincent	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-18471	PICCHINI Vincent	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-18641	PIERUCCI JEANNE VVE .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-24421	DE MARCO Jean-Louis	121,84 €	Poursuite sans effet	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-044-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

Etat présentation en non-valeurs

2000	T-19011	POZZO DI BORGIO Sabati	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-24481	PAEZ STEPHANE .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-19041	PROVENT ROBERT/BROUQU	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-19121	QUEIROS Manuel	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-19151	RABALSINO CHARLES-JEA	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-19311	RAINARD Olivier	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-19361	COSSON Cedric	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-24971	MARCHIANI Lauretta	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327680	CRISTIANI Elisabeth	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327692	CRISTIANI NATHALIE .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327695	CRISTINI Dominique	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327706	CURK Yvan	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327710	D ORNANO Pascal	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327713	DALBIES Philippe	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327714	DAMOUNY .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327715	DANE Paule	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327725	DE PERETTI Marie Cath	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327726	DE PERETTI Marie Cath	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25721	SELLEM Sebastien	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327743	DENERI Pascale	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327746	DEQUEROZ Emmanuel	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327811	FAURE ANNICK/S.C.I. I	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327748	DEROCHE Steve	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327759	DJILLAL HAMED/GAMBINI	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327768	DONATI CHARLES .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327769	DONATI JEAN-BAPTISTE	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327775	GANNOUJI DRISS Roure	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327776	DUBAN Frederic	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327780	DUFERT Stephanie	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327781	DURIANI Marie Paule	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327829	FERACCI CLORYNDE/COLO	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327788	EL YAGOUBI ABDELHADI/	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327835	FERACCI JEAN .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26031	DIONISSOPOULOS-NICOLI	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327843	FERACCI Simone	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327847	FERNANDEZ Catherine	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327853	FERRANDINI JEAN-ANDRE	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327862	FERREIRA XAVIER .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327869	FILIPPI JEANNOT/CASAN	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327881	FLORES Elza	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327895	FONTANAROSA Cosso	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327903	FOULON .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327912	FRANCHI Frederique	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327939	GAMBINI Augustin	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327940	GAMBINI Catherine Veu	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327943	GAMBINI-MOSCONI Domin	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327972	GASNET Frederic	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327974	GAUDET Marcel Veuve	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327977	GENDRELLIS-MOSCONI Ma	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-28141	PROVENCE LOGIS	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-28151	PROVENCE LOGIS	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-28561	GUIDICELLI Pierre	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32271	DIOP MARINA/PIERI ALA	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32341	LUIGI LAURE-ESTELLE	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32301	FERREIRA XAVIER .	71,61 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32351	MARCELLI GUERRINI Hel	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32331	LOUTOBY JOSEPH Campan	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-327999	GIACOBBI MADELEINE (V	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32361	MARCHETTI ET KRUSLIN	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32821	FOISSIER Guillaume	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32411	PEREIRA RODRIGUES Man	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32491	DE MARCO Jean-Louis	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32601	AGOSTINI Philippe	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32651	MARTINEZ ALESSANDRI M	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32691	CARRARA Stephanie	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32701	ELRACHIDI Elhadi	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32731	PELAS Elie	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-32761	GRAZIETTI ANNA .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-229801	TORRENTE Richard	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-231001	UHRI Regine	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-223301	SPELLA MICHEL/CASANOV	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-223601	STEFANSKI Annie	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-225701	TADDEI Magalie	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-226401	TADDEI Sebastien	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-226501	TAFANI Antoine	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-227701	TIERI Lucien	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-228401	TIXIER Sandrine	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-232201	VALENTINI Jean Louis	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-11641	GUIDUCCI Marie	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-11681	GUINACHI Abdelkrim	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-11691	GUINACHI AZIZ .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-11711	GUIEREZ ANTOINE .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-11761	HAYATI Abdelsam	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-233001	VALENTINI MARIA .	121,84 €	Poursuite sans effet	
2000	T-234001	VALLEE Virginie	121,84 €	Poursuite sans effet	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-044-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

Etat présentation en non-valeurs

2000	T-238601	VINCENTI Vanina	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-240501	ZOUIAOUI BALGACEM/PIE	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-243901	ZUCCARELLI Toussaint	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-244401	SAYAG Stephane	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-249401	ROCHET Henri	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-249501	ROCHET Henri	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-11891	IVENS Valentine	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-12581	LEONETTI CHRISTINE .	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-11971	KADDOURI Miloud	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-12111	LAFROUJI Saadia	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-12121	LAGRANGE .	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-12184	MOSSECC Yannick	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-12301	LAULE Alain	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-12711	LEROY Benjamin	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-12351	LE MEUR Jean-Louis	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-12451	LEIDET Stephanie	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-324701	VALLEE Virginie	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-324301	ROCHET Henri	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-324401	SAMBIASI JOSEE/ACHARD	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-324801	ZOUIAOUI BALGACEM/PIE	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-12741	LESCHI/BERTRAND FRANC	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-12901	LORENZETTI Marie-Made	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-13001	LOUTOBY JOSEPH Campan	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-13041	LUCCHINACCI MARIE-MAD	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-13291	LUCIANI JOSEPH Perron	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-13301	LUCIANI JOSEPH Perron	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-13471	LUIGI LAURE-ESTELLE	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-13721	MALICET .	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-13731	MALICET Angelique	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-13941	MARAVALL .	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-13951	MARCELLI GUERRINI Hel	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-14031	MARCHETTI MARIE-FLORE	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327007	ACQUAVIVA Francette	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-325801	VERNET CRISTIANI .	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327023	AGOSTINI FABRICE/ Lor	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327006	ACQUAVIVA -CRISTOFARI	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327034	ALAUX Marie-Angèle	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327057	ALBERTINI Francesca	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327077	ALBERTINI Jeanne	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-14271	MARINI Danielle	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-14431	MARTINETTI DOMINIQUE	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-14461	MARTINETTI Jean	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-14491	MARTINEZ Jean Francoi	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-14571	MARTENS FERREIRA Loui	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-14591	MARY Suzanne	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327110	ALLOUCH Mohamed	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327140	ANTONINI Nicolas	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327154	ARRIGHI-PIETRERA Jean	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327159	AYADE Giga	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327177	BAGHIONI Noel	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327196	ALBERTINI Marie Touss	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327201	BAGHIONI ANGE-LOUIS .	121,84 €	Poursuite sans effet
2000	T-327213	BALDACCII VEUVE Louis	121,84 €	Poursuite sans effet
1999	T-408289	CHIORBOLI Louis	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408299	FICO Florence	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408287	CRISTIANI Mathieu	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408286	DELLEAUX GILBERT .	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408285	CUBADDA Jean Louis	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408284	DE PERETTI DURIEZ Mar	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408281	GANNOUJI DRISS Roure	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408279	EL QASEMY MOULAY .	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408278	COLONNA Lucie	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408271	BURSACCHI Joseph	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408029	FRANCOIS ROCCA Laure	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408026	GABELLI Pierre	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408002	FIGUERAS Christophe	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-407267	CRISTIANI Elisabeth	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408297	BARET Patrick	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408291	COURREGES Nathalie	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408292	FRANCESCONI Joseph	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408298	CORONA Fabrice	121,96 €	Poursuite sans effet
1999	T-408288	ANGELIN Marie Noelle	121,96 €	Poursuite sans effet
2000	T-27641	GARAGE DU STADE	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-27791	EPICERIE SIMONI VINCE	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-27811	BAR le chic bar	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-27841	RESTAURANT DE tuani	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-27921	ATELIER SPELLA MICHEL	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-28051	BOUTIQUE KALINE	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-28091	RESTAURANT u san teo	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-28161	PARTIES COMMUNES .	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-28431	BAGHIONI Ange Louis	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-32551	MOBIL PHONE	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-27451	BAGHIONI ANGE LOUIS .	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-27341	RESTAURANT u sampier	153,85 €	Poursuite sans effet
2000	T-26981	MOBIL PHONE	153,85 €	Poursuite sans effet

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-044-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

Etat présentation en non-valeurs

2000	T-26721	MANTEI MARIE FRANCE .	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26481	BUREAU DE TABAC LEAND	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26341	MAGASIN GUIDICELLI MA	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26301	EPICERIE GRISCELLI DO	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26971	BAR l'oasis	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26081	BOUTIQUE DE FLEURS FI	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26841	MENUISERIE PIERI	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26071	BOUTIQUE kaloma	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25961	POINT SERVICE CORSE	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25781	RESTAURANT chez juli	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25661	RESTAURANT u san teo	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25631	MAGASIN DE CHAUSSURES	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25561	CARROSSERIE DU STADE .	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25221	MAGASIN DE BONBONS	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-284801	SANDWICHERIE GROSSETT	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-24991	RESTAURANT le gaffor	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25021	AGENCE NATIONALE POUR	70,88 €	Poursuite sans effet	
2000	T-281201	SCIERIE ZUCCARELLI HY	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-277401	SIALELLI DIDIER-MAGAS	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-276601	VIDEO PORETTE	153,85 €	Poursuite sans effet	
2000	T-268801	SNACK LE COLIBRI	153,85 €	Poursuite sans effet	
1999	T-408295	CASANOVA JEAN .	153,97 €	Poursuite sans effet	
2000	T-25541	RESTAURANT "u muntagn	227,03 €	Poursuite sans effet	
2000	T-27081	PORETTE-GARAGE	300,70 €	Poursuite sans effet	
2000	T-277501	SCI LA CLOSERAIIE	353,01 €	Poursuite sans effet	
2000	T-26911	MOSCONI Elise	752,76 €	Poursuite sans effet	
2000	T-271001	GAMBINI Dominique	754,28 €	Poursuite sans effet	
2000	T-459001	BATTINI Robert	825,88 €	Poursuite sans effet	
2000	T-246001	RESTAURANT "u muntagn	1 440,64 €	Poursuite sans effet	
2000	T-225001	RESTAURANT "u muntagn	1 444,07 €	Poursuite sans effet	
2000	T-71001	MARIOTTI Epse Alberti	2 512,36 €	Poursuite sans effet	

TOTAL : 40 879,78 €

L'ordonnateur

Le comptable public

Service de Gestion Comptable
Ile Rousse - Corte
Avenue Joseph Calizi
20220 ILE ROUSSE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212000962-20250408-DEL-25-04-044-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/04/2025
Publication : 14/04/2025

Pour l'autorité compétente par délégation